

Strategie rozvoje území

Libiše Dobrá, Pavel Řihák



tvorím město

tohle mi sedí!

Přijd' do MAPPA!

MĚSTO JAKO BÝVAK

PŘIJDU ZA CHVÍLI

PŘIJDU HNED



Městský ateliér prostorového plánování a architektury

- založení 1. 7. 2019
- nástup ředitele 1. 10. 2019
- 4 oddělení (23 interních zaměstnanců)

PLÁNOVÁNÍ MĚSTA (8)

GIS (5)

KOMUNIKACE (5)

ADMINISTRATIVA (4)

ŘEDITEL



Ing. arch. Ondřej Vysloužil
Ředitel MAPPA
E vyslouzil@mappaostrava.cz

ODDĚLENÍ ADMINISTRATIVNÍ, EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ



Pavla Grocholová
Vedoucí oddělení
E grocholova@mappaostrava.cz
T +420 605 940 729



Lenka Beilová
Asistentka ředitele
E beilova@mappaostrava.cz
T +420 702 291 160



Ing. Vojtěch Koblížka
Technik
E koblizka@mappaostrava.cz

ODDĚLENÍ PROSTOROVÉHO PLÁNOVÁNÍ A PROJEKTŮ



Ing. arch. Pavel Řihák, Ph.D.
Vedoucí oddělení
E rihak@mappaostrava.cz
T +420 606 956 450



Ing. arch. Markéta Opělová
Architektka a urbanistka
E opelova@mappaostrava.cz
T +420 601 694 842



Ing. arch. Zuzana Žitník Pačlová
Architektka a urbanistka



Veronika Tomíčková MSc.
Architektka a urbanistka
E tomickova@mappaostrava.cz
T +420 722 938 324



Ing. Josef Laža
Dopravní specialista
E laza@mappaostrava.cz
T +420 602 119 896



Ing. Jiří Pásek
Městský inženýr
E pasek@mappaostrava.cz
T +420 736 663 129



Ing. Daniela Davidová
Krajinářská architektka
E davidova@mappaostrava.cz
T +420 720 821 662



Ing. Romana Konkolová
Krajinářská architektka
E konkolova@mappaostrava.cz
T +420 607 005 672

ODDĚLENÍ SPRÁVY A ANALÝZY PROSTOROVÝCH DAT



Mgr. Libuše Dobrá
Vedoucí oddělení
E dobra@mappaostrava.cz
T +420 732 570 780



Mgr. Josef Tračík
Datový specialista
E tracik@mappaostrava.cz
T +420 722 971 346



Mgr. Denisa Poskerová
Datová specialista
E poskerova@mappaostrava.cz
T +420 731 134 565



Ing. Katarína Paulíková
Datová specialista
E paulikova@mappaostrava.cz
T +420 720 953 034



Mgr. Adam Červenka
Datový specialista
E cervenka@mappaostrava.cz
T +420 736 287 914

ODDĚLENÍ KOMUNIKACE A PARTICIPACE



Ing. Zuzana Kotyzová
Vedoucí oddělení
E kotyzova@mappaostrava.cz
T +420 725 079 919



Bc. Lenka Hochová
Specialistka komunikace
E hochova@mappaostrava.cz
T +420 777 350 071



Tomáš Zetek
Specialista komunikace
E zetek@mappaostrava.cz
T +420 736 186 683



Mgr. Kateřina Černá
Specialistka komunikace



Zdena Kavanová
Specialistka komunikace
E kavanova@mappaostrava.cz
T +420 608 018 701

Ostrava regionální metropole

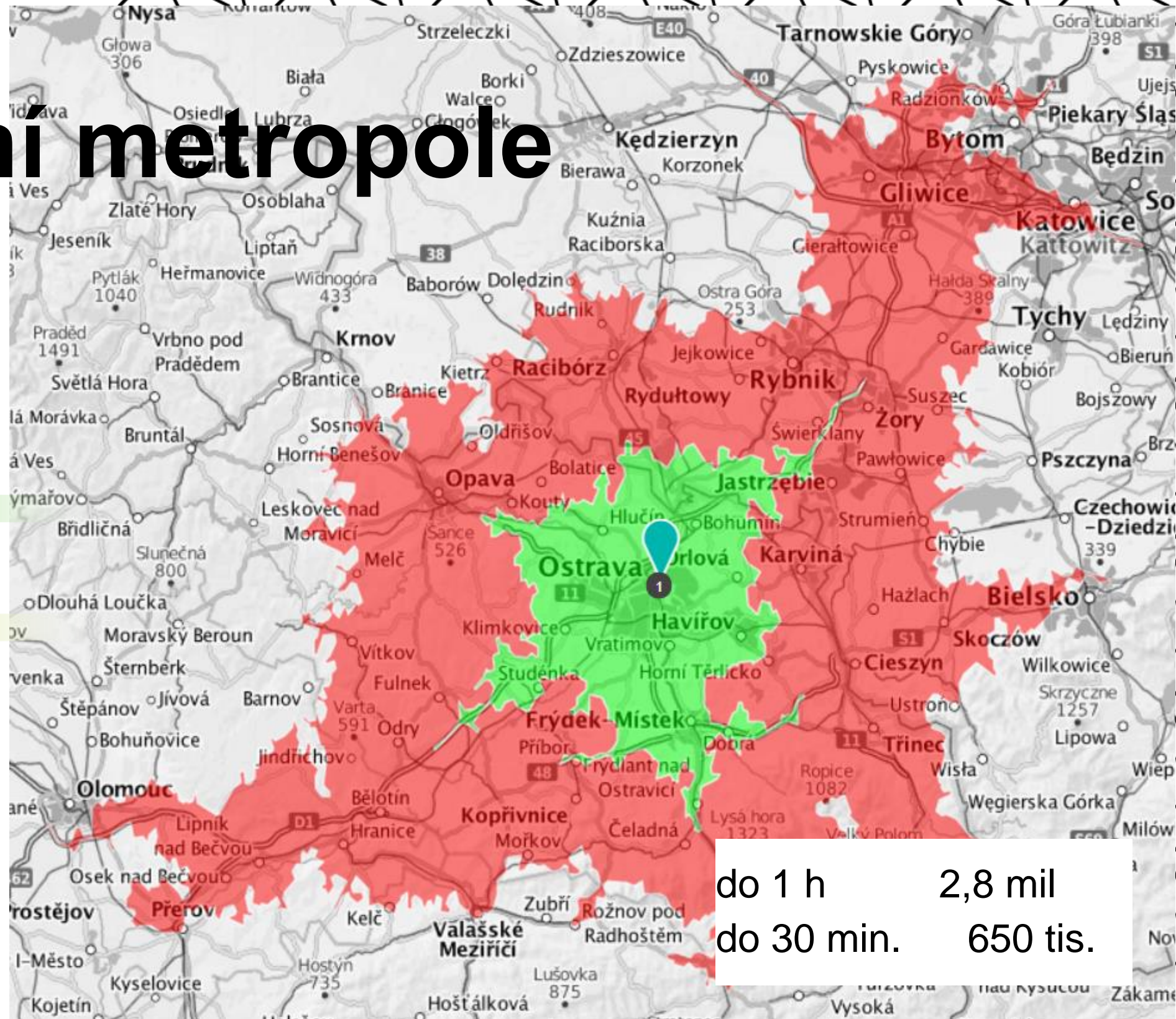
290 tis. ob.



+ 100 tis. pravidelně

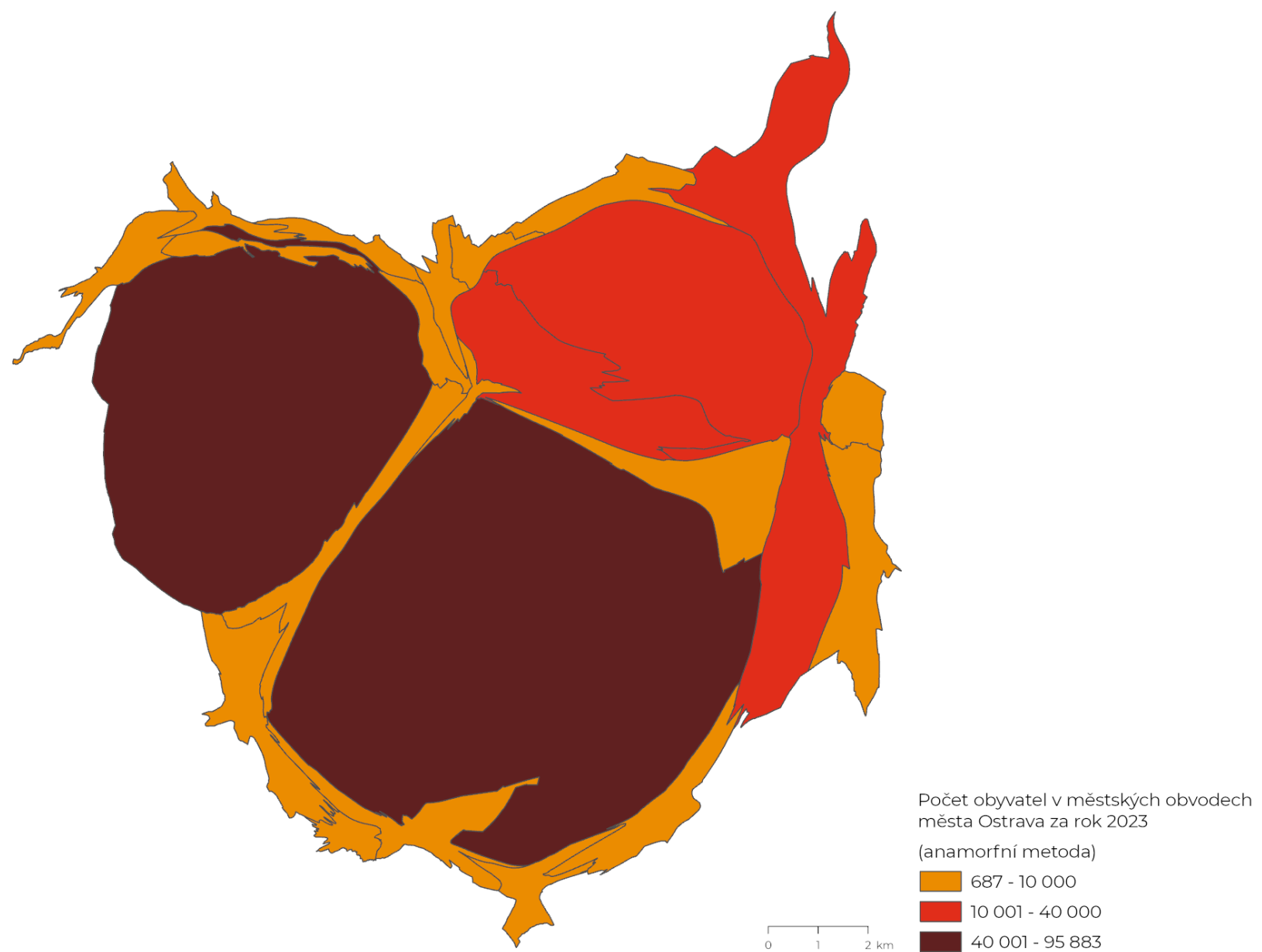


+ 200 tis. příležitostně

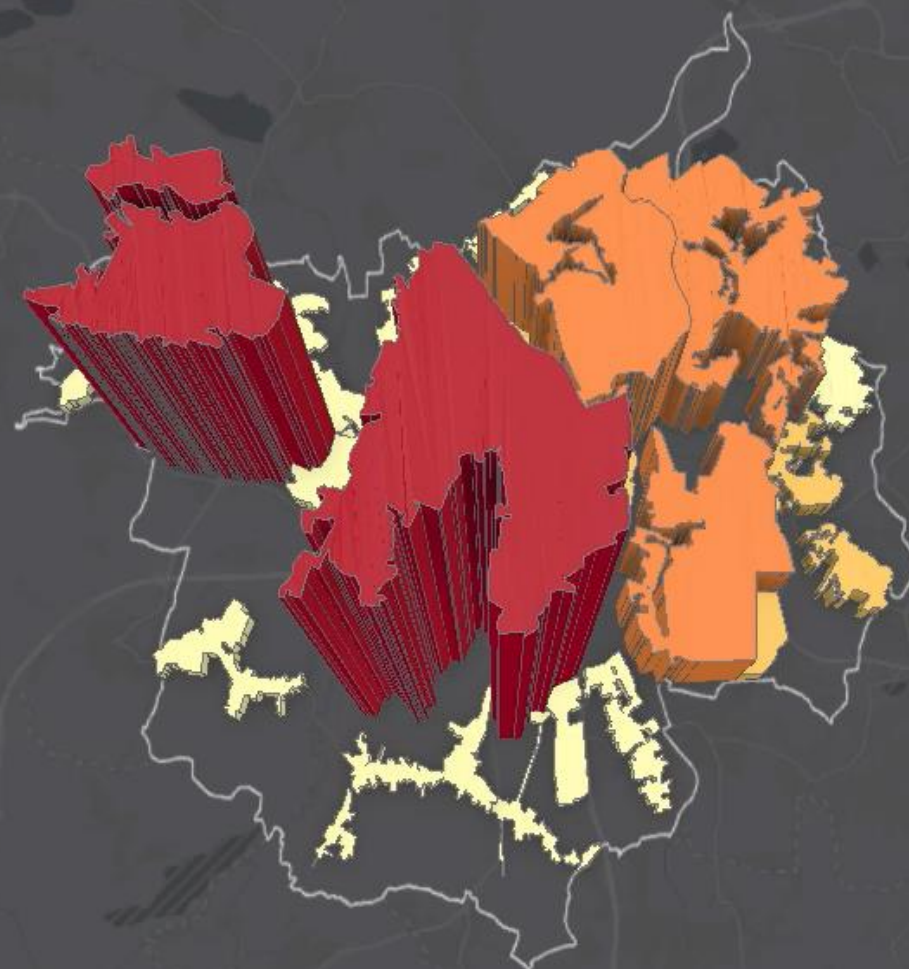


MAPPA!!!

Ostrava trojměstí



Přítomné obyvatelstvo na území obytných částí městských obvodů



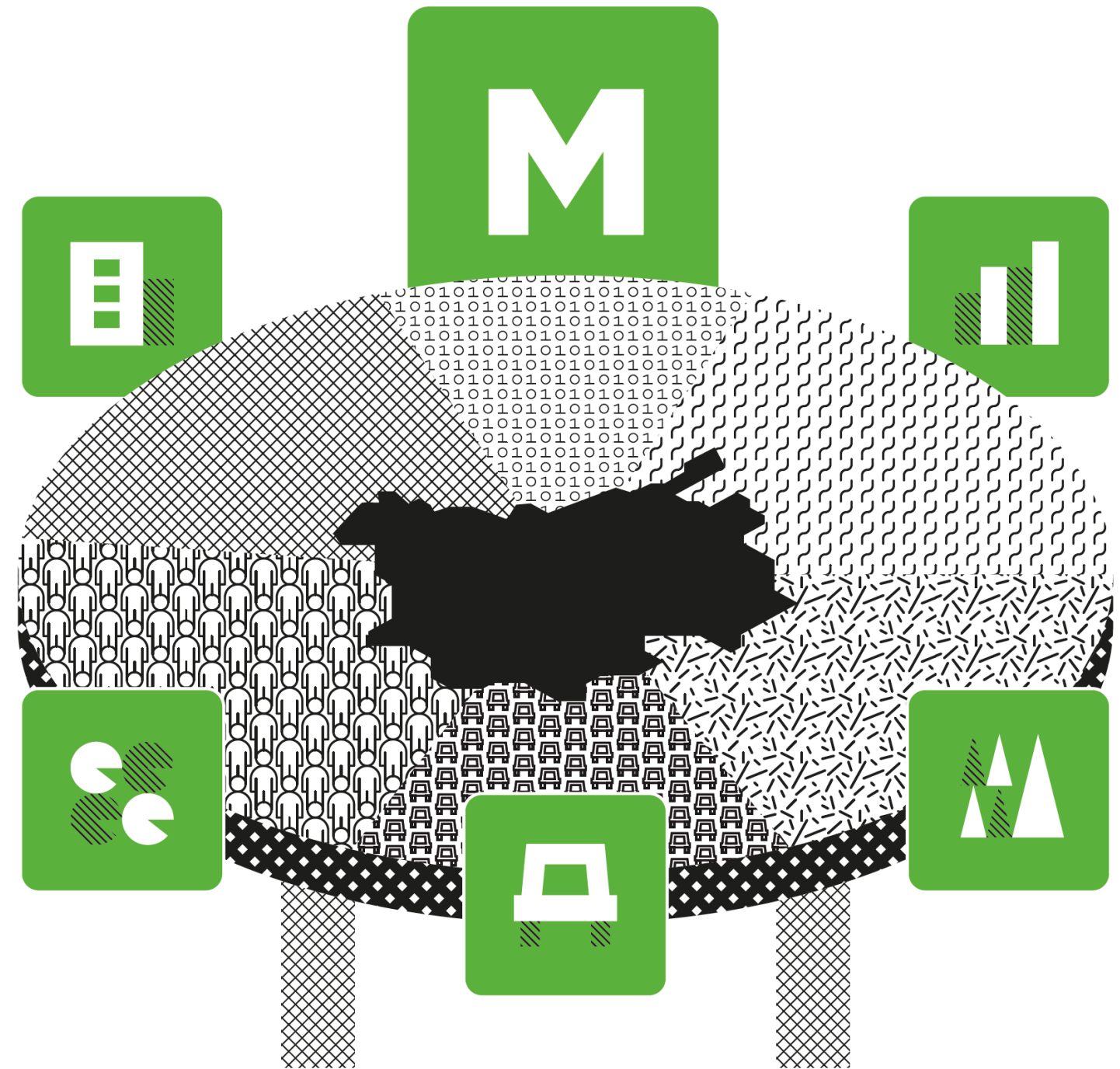
Přítomní celkem

641 - 6 000
6 001 - 20 000
20 001 - 45 000
45 001 - 65 000
65 001 - 105 948



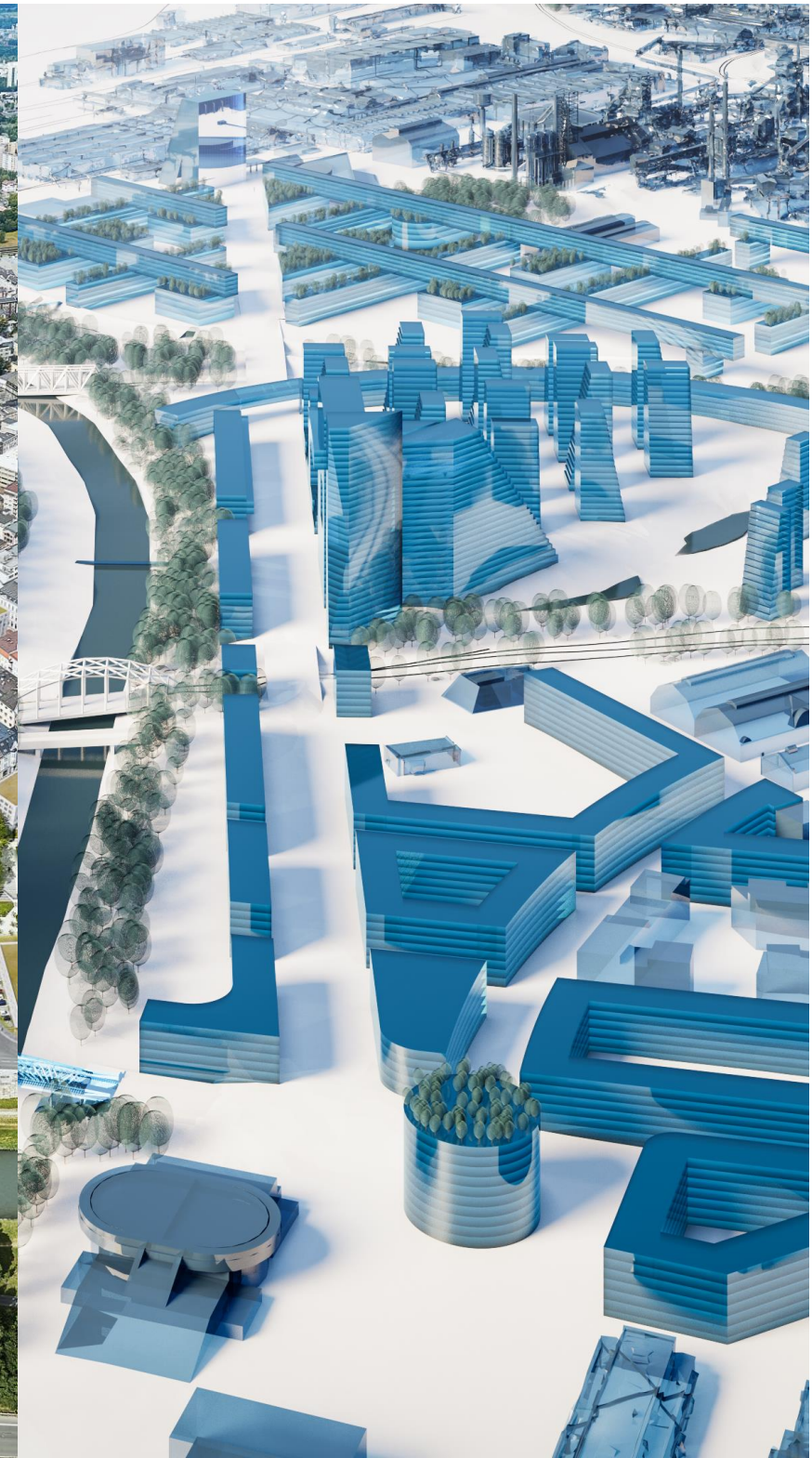
07.06.2021 0:00:00

SPOLUPRÁCE

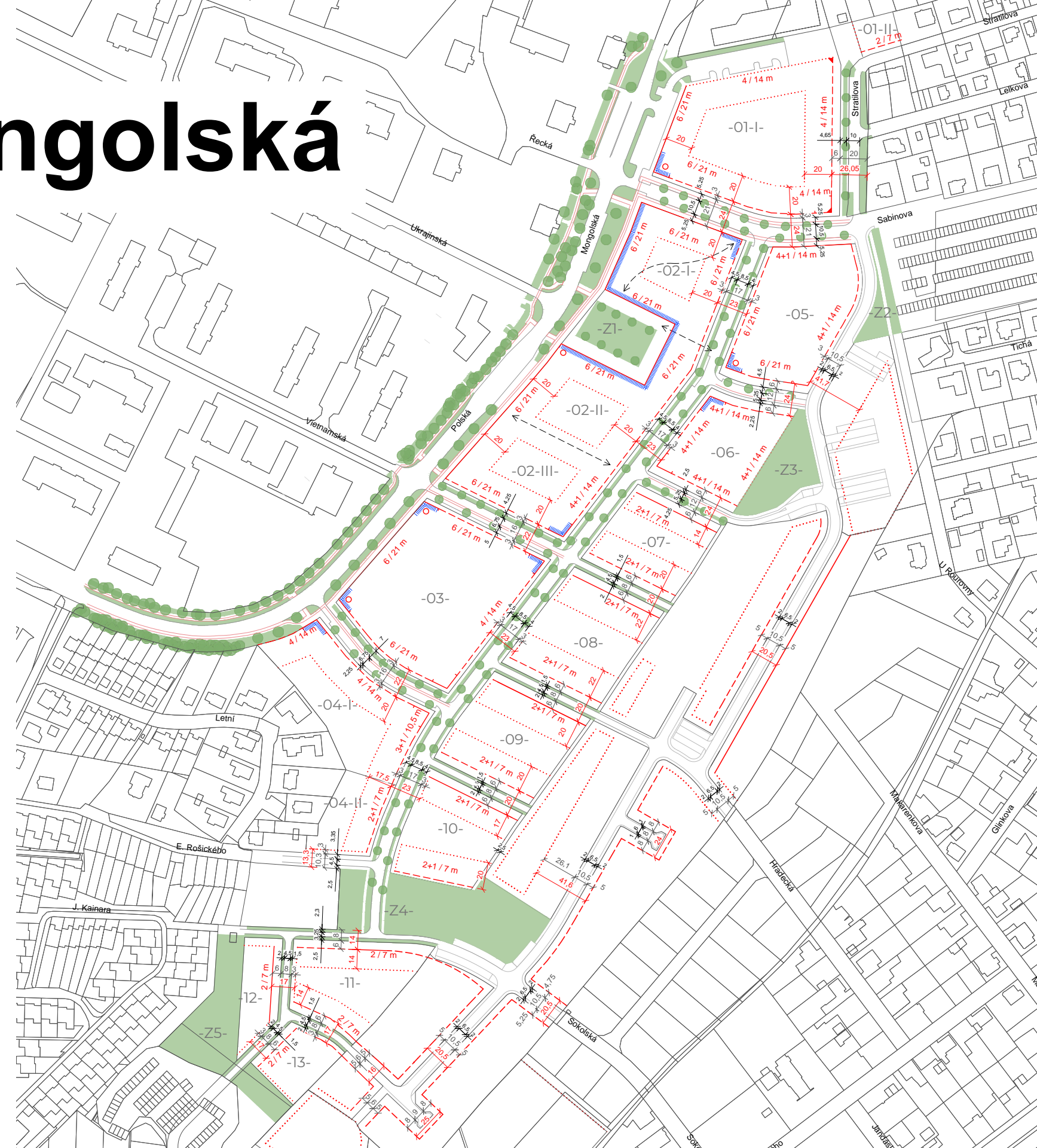


MAPPA!!!

ÚZEMNÍ STUDIE



Svinov: Polská, Mongolská



Kapacity a bilance

Σ 23,323 ha

Zastavitelná plocha území:

102 149 m² (10,2149 ha)

Max. index zastavění:

i 0,3 - 0,5

Průměrná podlažnost:

NP 2-6

Hrubá podlažní plocha:

HPP 126 227 m²

Plocha občanské vybavenosti:

OV 5 042 m²

Počet bytových jednotek:

1 259

Celkový počet obyvatel:

2 905

Celkový počet parkovacích stání:

P 1 942

Bilance pro plochy s bytovými domy

Zastavitelná plocha území:

67 519 m² (6,7519 ha)

Max. index zastavění:

i 0,5

Průměrná podlažnost:

NP 4-6

Hrubá podlažní plocha celkem:

HPP 114 171 m²

Plocha občanské vybavenosti:

OV 5 042 m²

Počet bytových jednotek:

1 176

Celkový počet obyvatel:

2 682

Počet parkovacích stání:

P 1 821

Bilance pro plochy s rodinnými domy

Zastavitelná plocha území:

3 463 m² (3,463 ha)

Max. index zastavění:

i 0,3

Průměrná podlažnost:

NP 2

Hrubá podlažní plocha celkem:

HPP 12 056 m²

Plocha občanské vybavenosti:

OV 0

Počet bytových jednotek:

83

Celkový počet obyvatel:

223

Počet parkovacích stání:

P 121

-01-

15 721 m²

i 0,5

NP 5

HPP 20 430 m²

OV 168 m²

1 221

504

P 315

-02-

19 679 m²

i 0,5

NP 6

HPP 43 176 m²

OV 4 514 m²

407

928

P 728

-03-

12 141 m²

i 0,5

NP 5,5

HPP 20 972 m²

OV 240 m²

226

516

P 324

-04-I-

677 m²

i 0,5

NP 4

HPP 6 004 m²

OV 120 m²

64

146

P 94

-04-II-

2 537 m²

i 0,3

NP 2

HPP 680 m²

5

13

P 7

-05-

7 888 m²

i 0,5

NP 5,5

HPP 14 350 m²

OV 0 m²

157

358

P 219

-06-

532 m²

i 0,5

NP 5

HPP 9 240 m²

OV 0 m²

101

231

P 141

-07-

4 773 m²

i 0,3

NP 2

HPP 1 628 m²

11

30

P 16

-08-

6 554 m²

i 0,3

NP 2

HPP 1 988 m²

14

37

P 20

-09-

6 069 m²

i 0,3

NP 2

HPP 2 082 m²

14

39

P 21

-10-

5 144 m²

i 0,3

NP 2

HPP 2 348 m²

16

13

P 23

-11-

5 256 m²

i 0,3

NP 2

HPP 1 758 m²

12

33

P 18

-12-

211 m²

i 0,3

NP 2

HPP 876 m²

6

16

P 9

-13-

2 187 m²

i 0,3

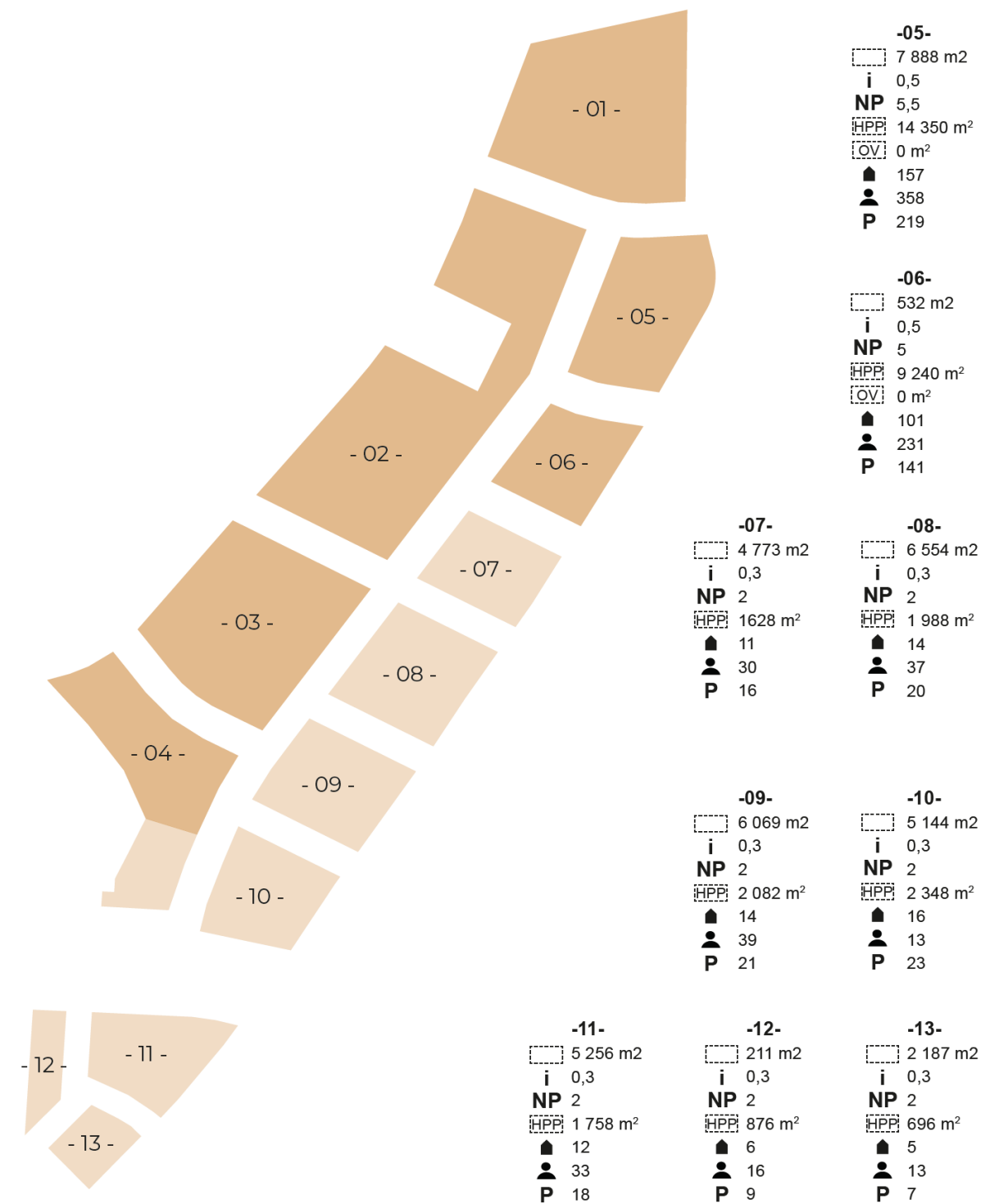
NP 2

HPP 696 m²

5

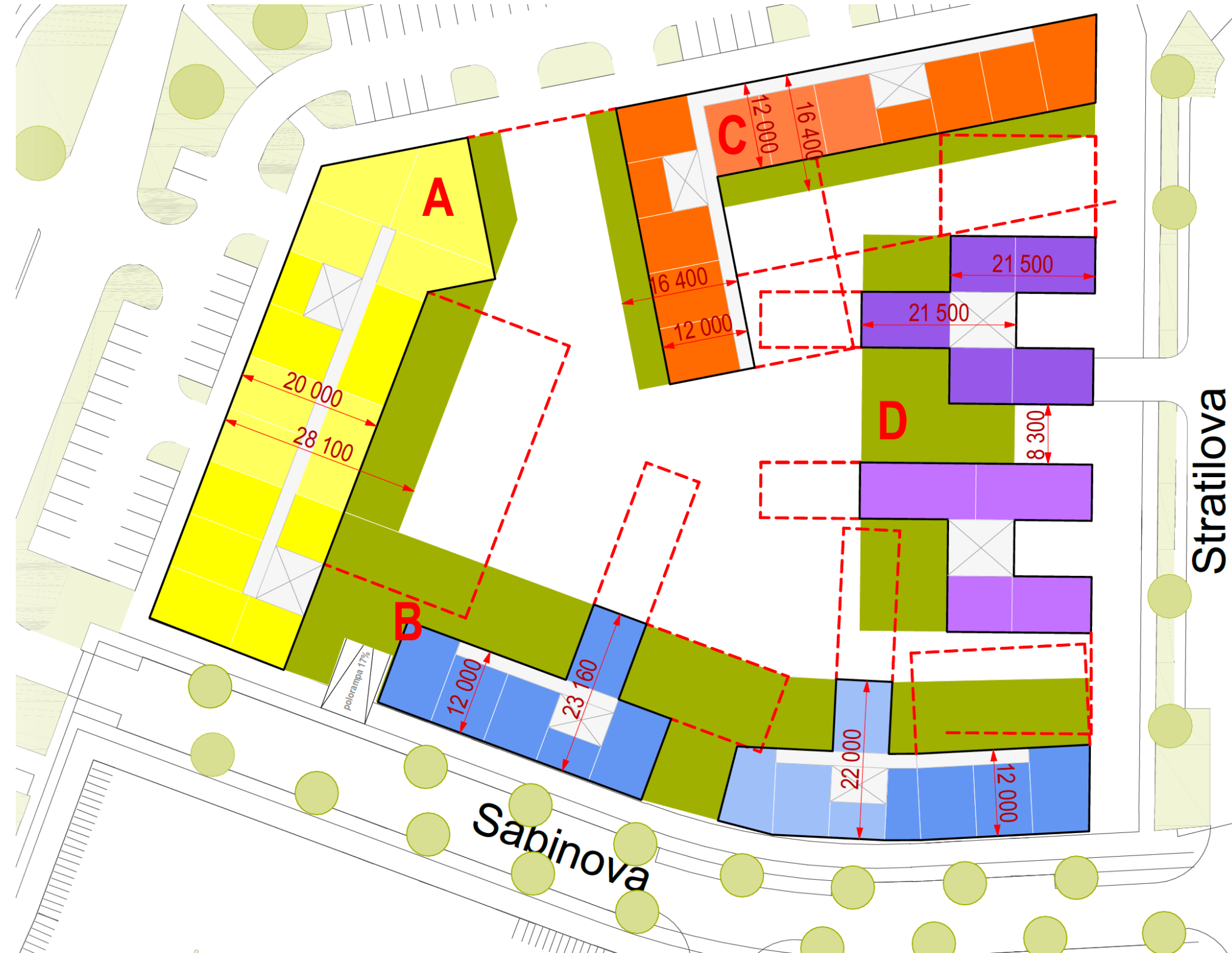
13

P 7

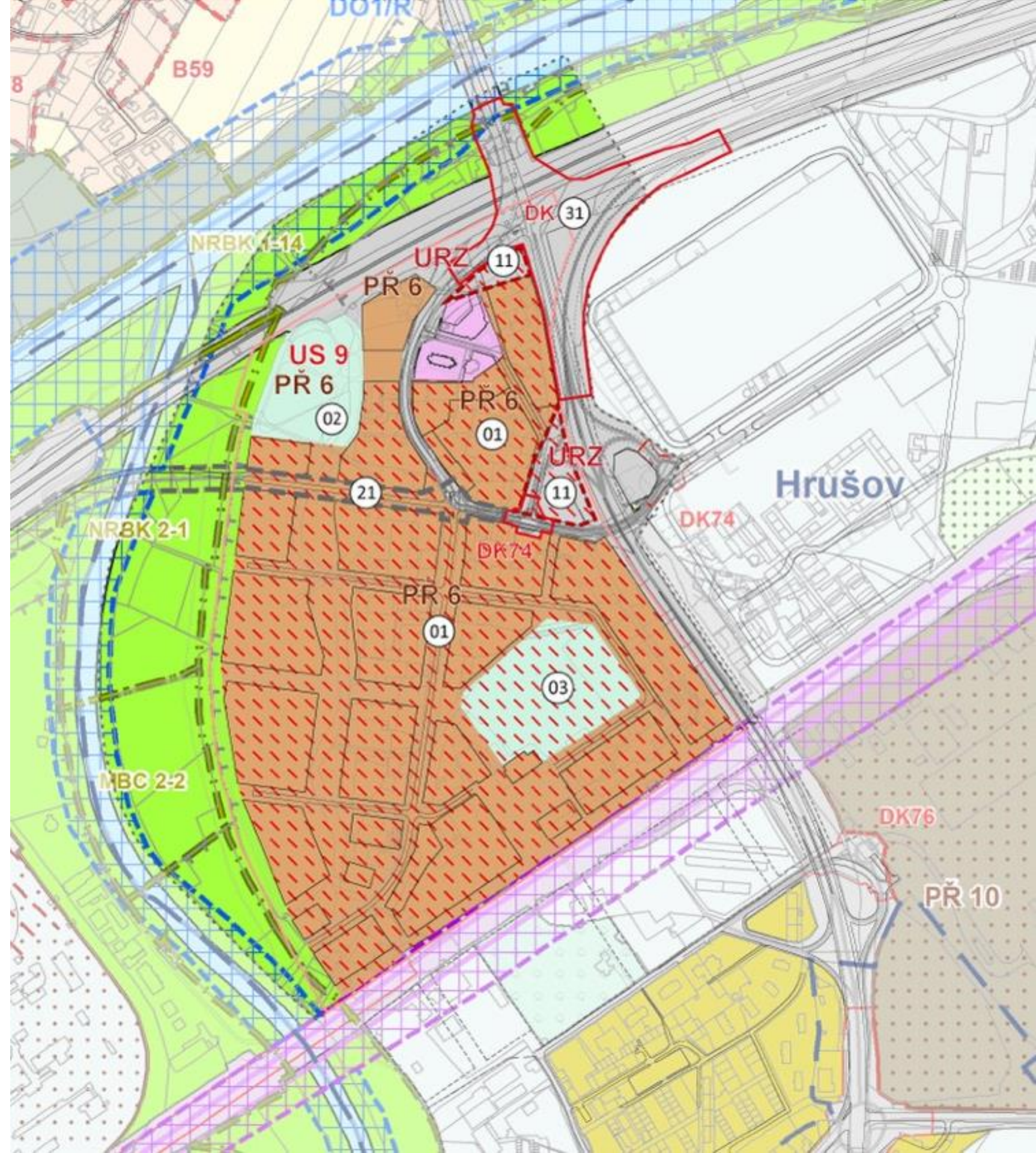


Podmínky směny pozemků

aj_121 Územní studie Svinov - ul. Sabinova a Stratilova		Σ		96 700 763 Kč bez DPH			
P1.1 ul. Sabinova				66 336 331 Kč bez DPH			
čís. pol.	položka	poznámka	množství	m.j.	cena za m.j. [Kč]	náklady [Kč]	Cenová soustava
zpevněné plochy	přípravné práce		4 050,28	m ²	311	1 259 637	RUSO (8232-18100000)
	nušená komunikace Sabinova		1 932,81	m ²	1 542	2 980 393	CS ÚRS 2022 01
	kommunikace	asfaltový povrch	1 316,27	m ²	3 329	4 381 863	RUSO (8222-77514210)
	zvýšené křižovatky	žul. kostky	164,40	m ²	4 039	664 012	RUSO (8222-97114410)
	parkování	vegetační tvárnice	472,83	m ²	2 590	1 224 630	RUSO (8225-55114410)
	chodníky pro pěší	zámková dlažba	2 096,78	m ²	1 933	4 053 076	RUSO (8225-93100000)
	cyklostezky	asfaltový povrch	0,00	m ²	2 179	0	RUSO (8222-77116280)
	zeleň		0,00	m ²	900	0	RUSO (8232-71118890)
	plochy parkové zeleně		0,00	m ²	418	0	RUSO (8232-71118890)
	navrhované stromy		18,00	ks	6 765	121 770	CS ÚRS 2022 01
	průlehy	zatavněná dlažba	0,00	m ²	849	0	RUSO (8225-73112280)
					Σ	14 685 380	Kč bez DPH
inženýrské sítě	vodovodní řady		160,61	m	25 785	4 141 329	RUSO (8271-13111110)
	vodovodní řady	zaokrouhování řadu	0,00	m	17 239	0	RUSO (8271-13111111)
	kanalizace splašková		189,94	m	29 496	5 602 470	RUSO (8271-11111140)
	kanalizace dešťová		165,72	m	19 690	3 263 027	RUSO (8271-11111141)
	retenční nádrž	odtok dešťové vody musí jít vždy přes retenční nádrž	1,00	ks	5 500 000	5 500 000	odhad
	kabeláž pro VO		160,68	m	4 157	667 947	RUSO (8287-37113240)
	sdílovací kabely	neřešeno	0,00	m	24 160	0	RUSO (8288-21100000)
	VN jako VO		160,68	m	10 147	1 630 420	RUSO (8287-31100000)
	trafostanice		1,00	ks	15 000 000	15 000 000	odhad
	plyn		152,83	m	20 230	3 091 751	RUSO (8275-322111110)
	nušená trasa plynu		0,00	m	7 883	0	RUSO (D-8287-92100000)
	nušená trasa vody		161,00	m	12 893	2 075 693	RUSO (D-8271-13111110)
	telekom		219,74	m	24 160	5 308 918	RUSO (8288-21100000)
	ceťin		196,89	m	24 160	4 756 862	RUSO (8288-21100000)
	zrušení trasy VO		294,70	m	2 079	612 534	RUSO (D-8287-37113240)
				Σ	51 650 951	Kč bez DPH	
P1.2 ul. Stratilova				12 829 116 Kč bez DPH			
čís. pol.	položka	poznámka	množství	m.j.	cena za m.j. [Kč]	náklady [Kč]	Cenová soustava
zpevněné plochy	přípravné práce		1 219,95	m ²	311	379 404	RUSO (8232-18100000)
	nušená komunikace Sabinova		0,00	m ²	1 542	0	CS ÚRS 2022 01
	kommunikace	asfaltový povrch	526,48	m ²	3 329	1 752 652	RUSO (8222-77514210)
	zvýšené křižovatky	žul. kostky	0,00	m ²	4 039	0	RUSO (8222-97114410)
	parkování	vegetační tvárnice	427,84	m ²	2 590	1 108 106	RUSO (8225-55114410)
	chodníky pro pěší	zámková dlažba	265,63	m ²	1 933	513 463	RUSO (8225-93100000)
	cyklostezky	asfaltový povrch	0,00	m ²	2 179	0	RUSO (8222-77116280)
	zeleň		401,25	m ²	900	361 125	RUSO (8232-71118890)
	plochy parkové zeleně		0,00	m ²	418	0	RUSO (8232-71118890)
	navrhované stromy		6,00	0	6 765	40 590	CS ÚRS 2022 01
	průlehy	zatavněná dlažba	0,00	m ²	849	0	RUSO (8225-73112280)
					Σ	4 155 340	Kč bez DPH
inženýrské sítě	vodovodní řady		107,34	m	25 785	2 767 762	RUSO (8271-13111110)
	vodovodní řady	zaokrouhování řadu	0,00	m	17 239	0	RUSO (8271-13111111)
	kanalizace splašková		0,00	m	29 496	0	RUSO (8271-11111140)
	kanalizace dešťová		112,63	m	19 690	2 217 685	RUSO (8271-11111141)
	retenční nádrž	odtok dešťové vody musí jít vždy přes retenční nádrž	0,00	ks	5 500 000	0	odhad
	kabeláž pro VO		105,93	m	4 157	440 351	RUSO (8287-37113240)
	sdílovací kabely	neřešeno	0,00	m	24 160	0	RUSO (8288-21100000)
	VN jako VO		105,93	m	10 147	1 074 872	RUSO (8287-31100000)
	trafostanice		0,00	ks	15 000 000	0	odhad
	plyn		107,42	m	20 230	2 173 107	RUSO (8275-322111110)
	nušená trasa plynu		0,00	m	7 883	0	RUSO (D-8287-92100000)
	nušená trasa vody		0,00	m	12 893	0	RUSO (D-8271-13111110)
	telekom		0,00	m	24 160	0	RUSO (8288-21100000)
	ceťin		0,00	m	24 160	0	RUSO (8288-21100000)
	zrušení trasy VO		0,00	m	2 079	0	RUSO (D-8287-37113240)
				Σ	8 673 776	Kč bez DPH	
Vedlejší rozpočtové náklady			15,00	%	79 165 446	11 874 817	CS ÚRS 2022 01
Projektová dokumentace			1,00	kpl	5 660 500	5 660 500	ČKAIT



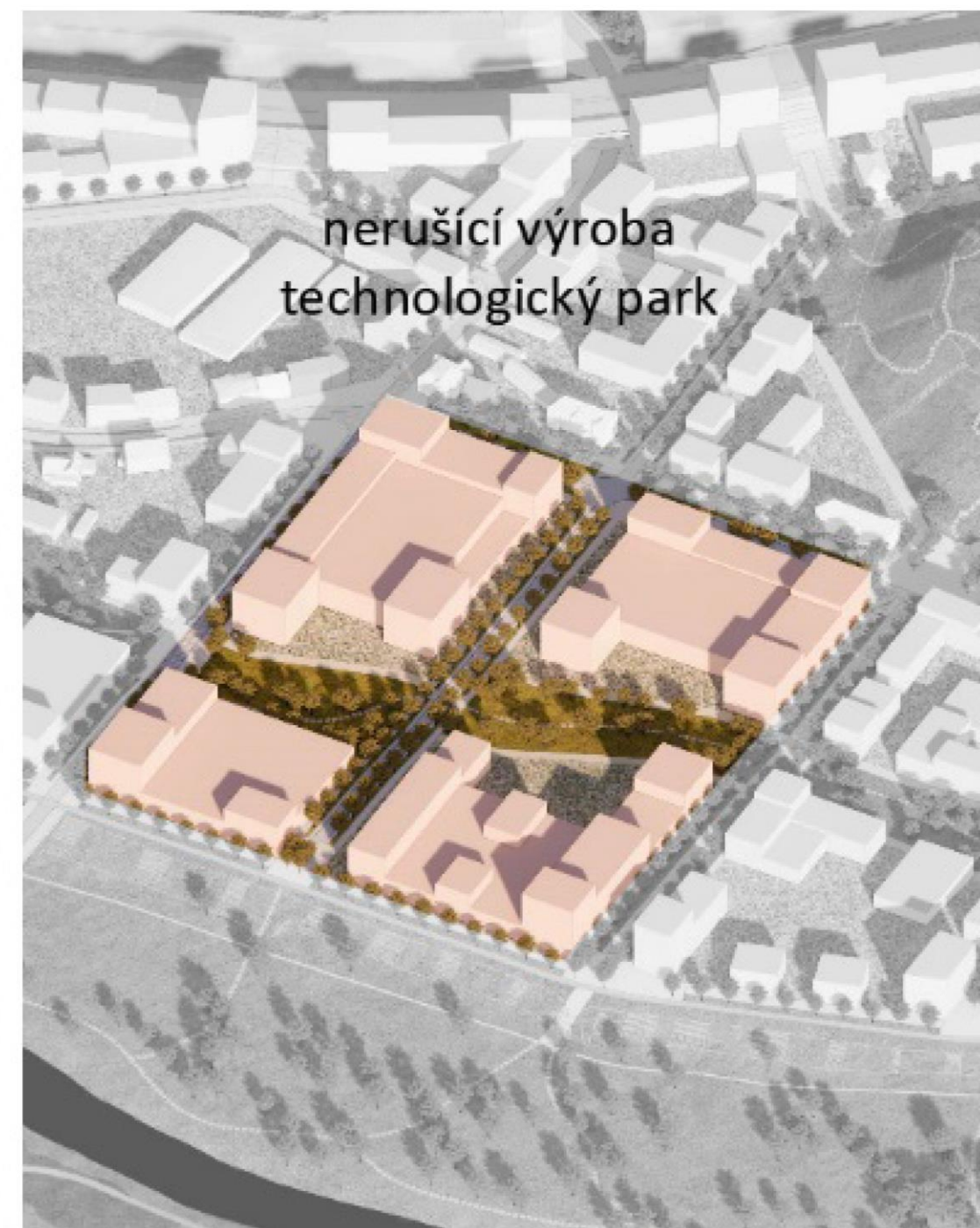
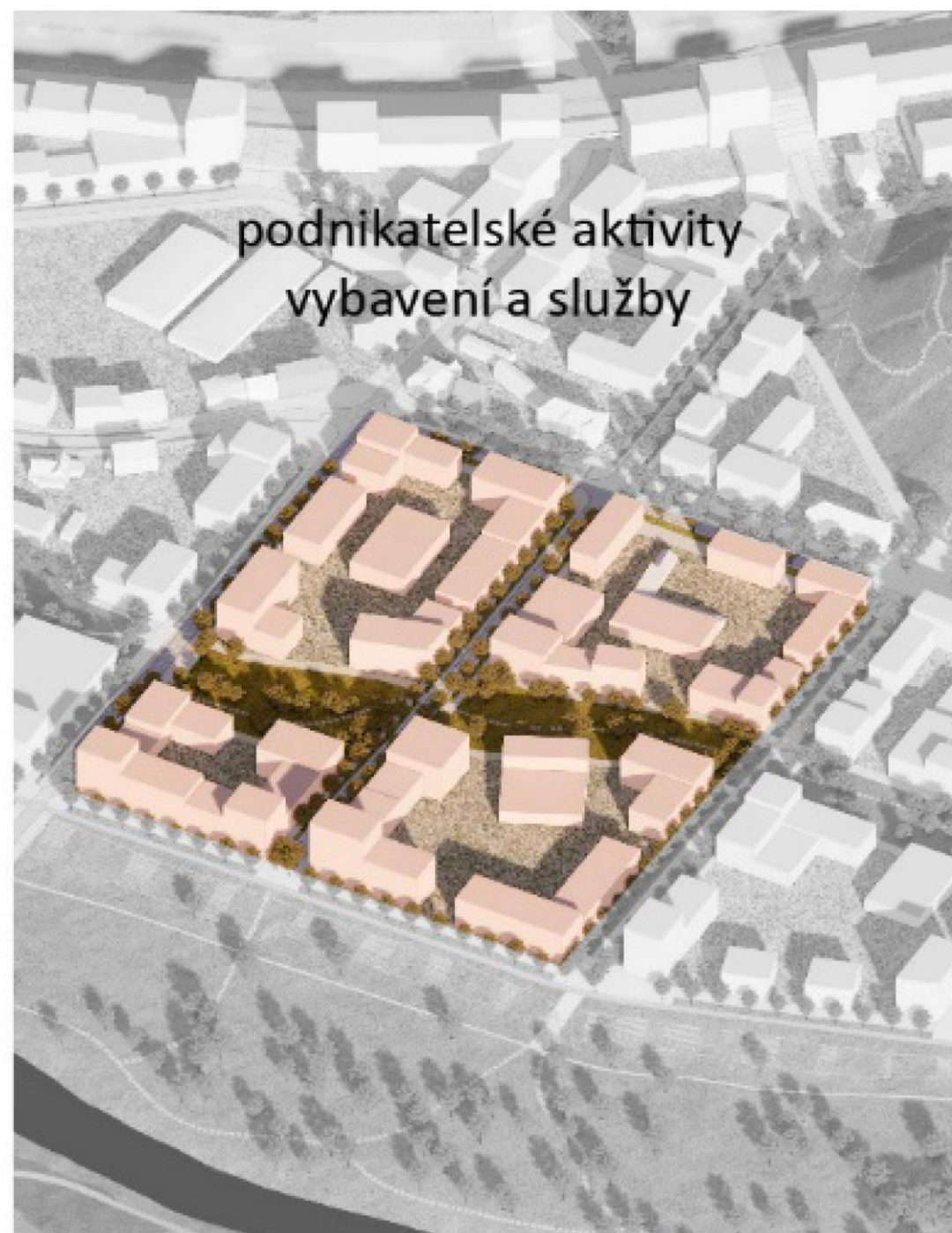
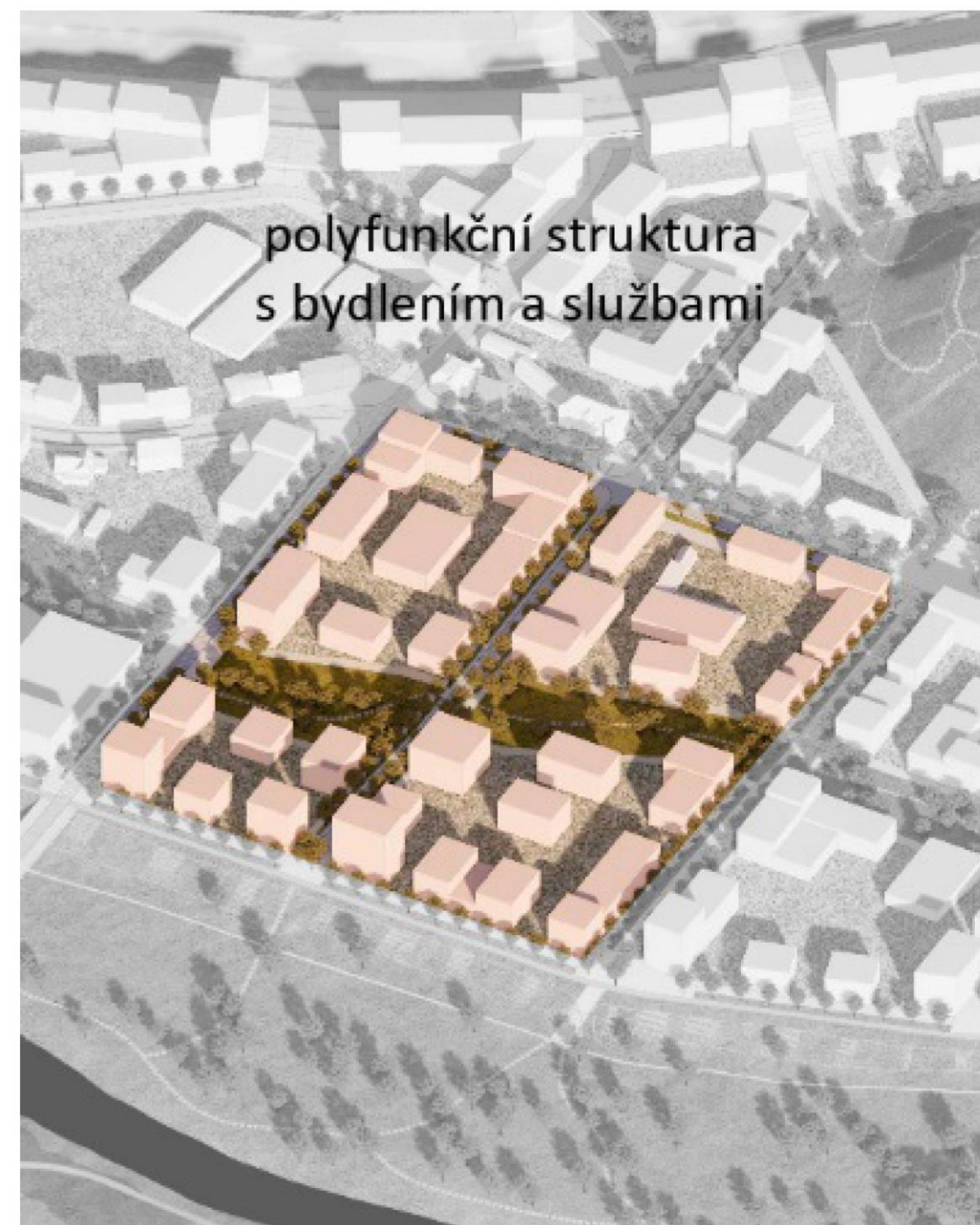
Hrušov



Vlastnické vztahy



Funkční využití x Struktura



Černá louka

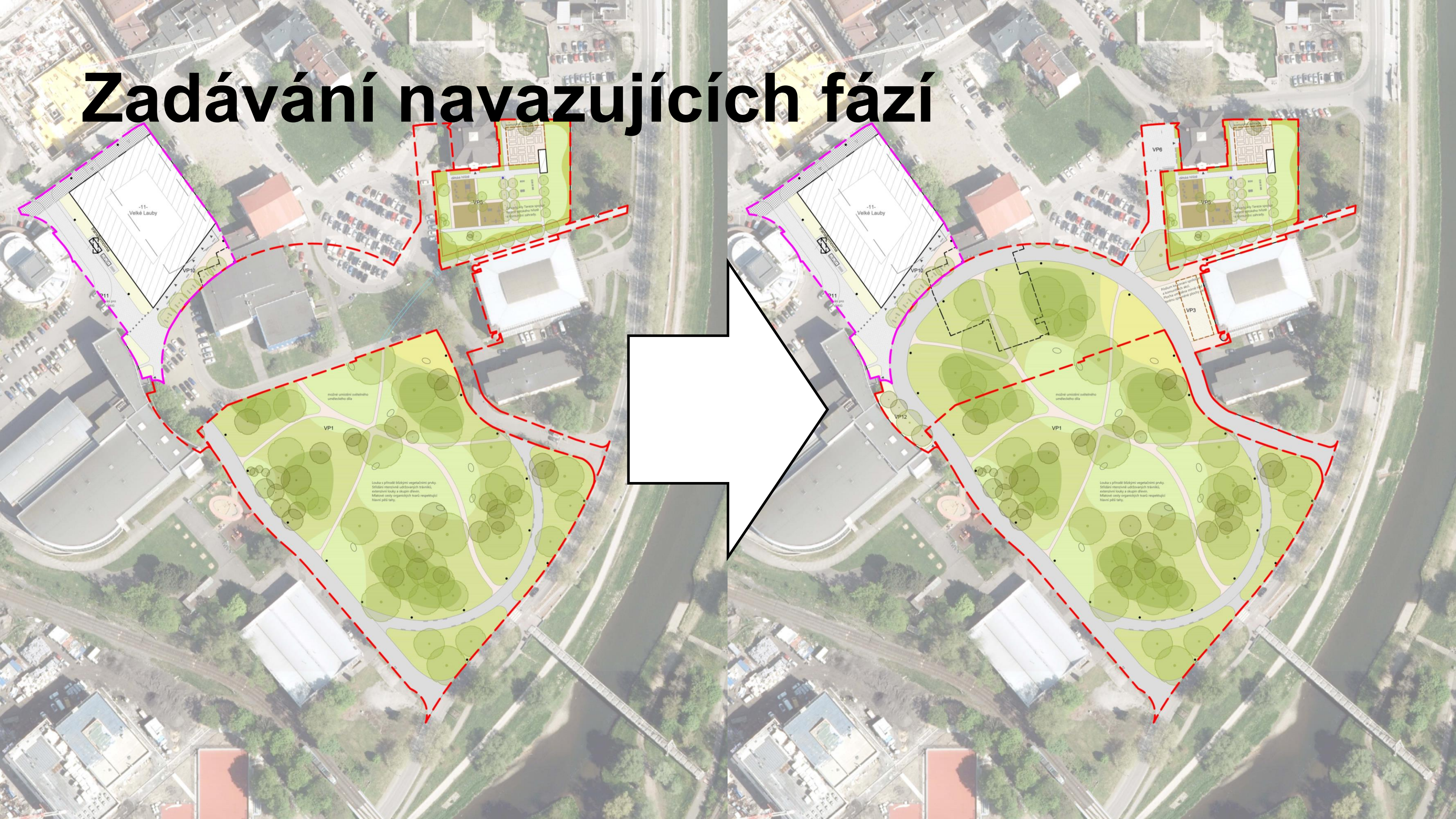


Ideová urbanistický soutěž 2010

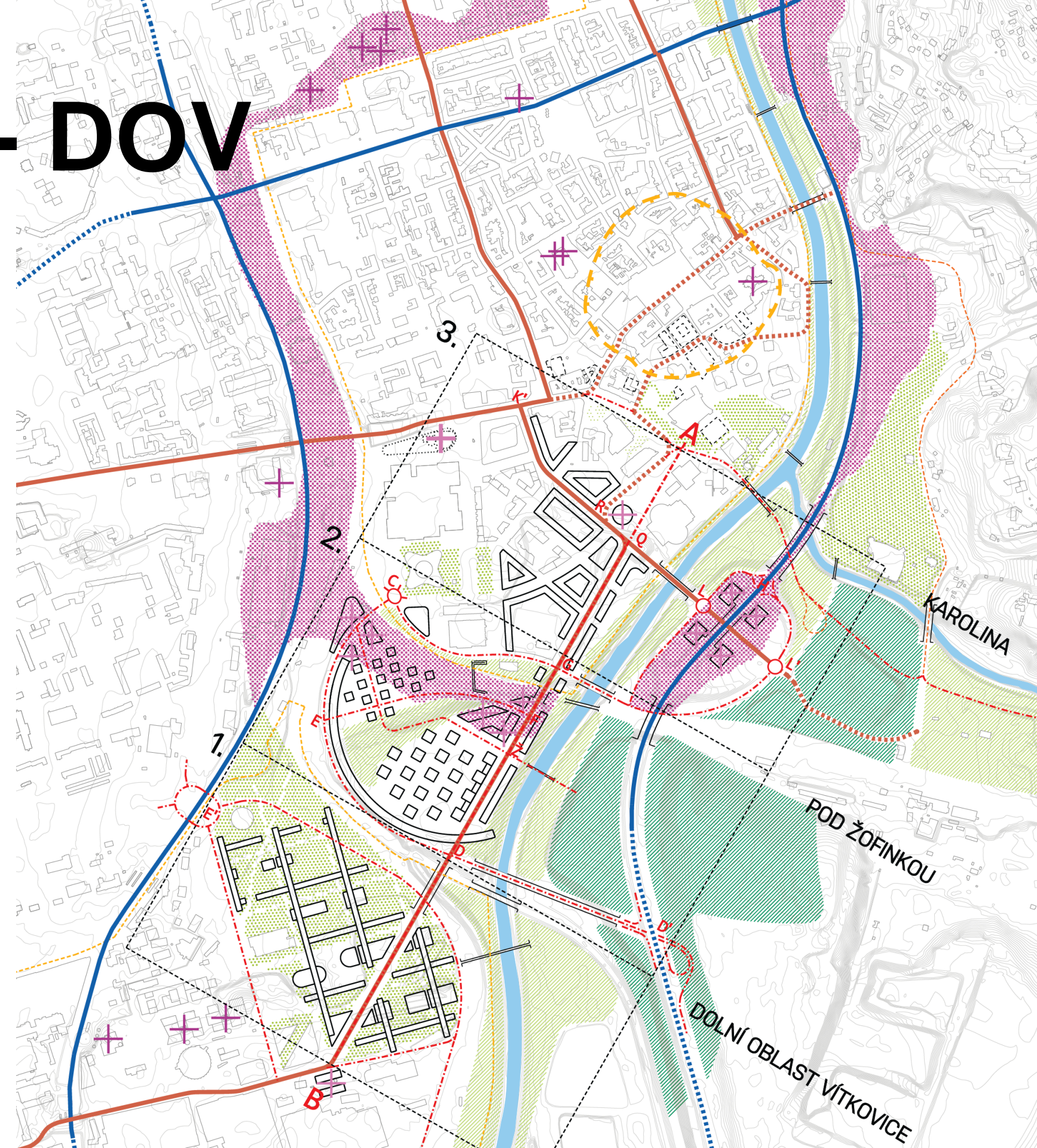
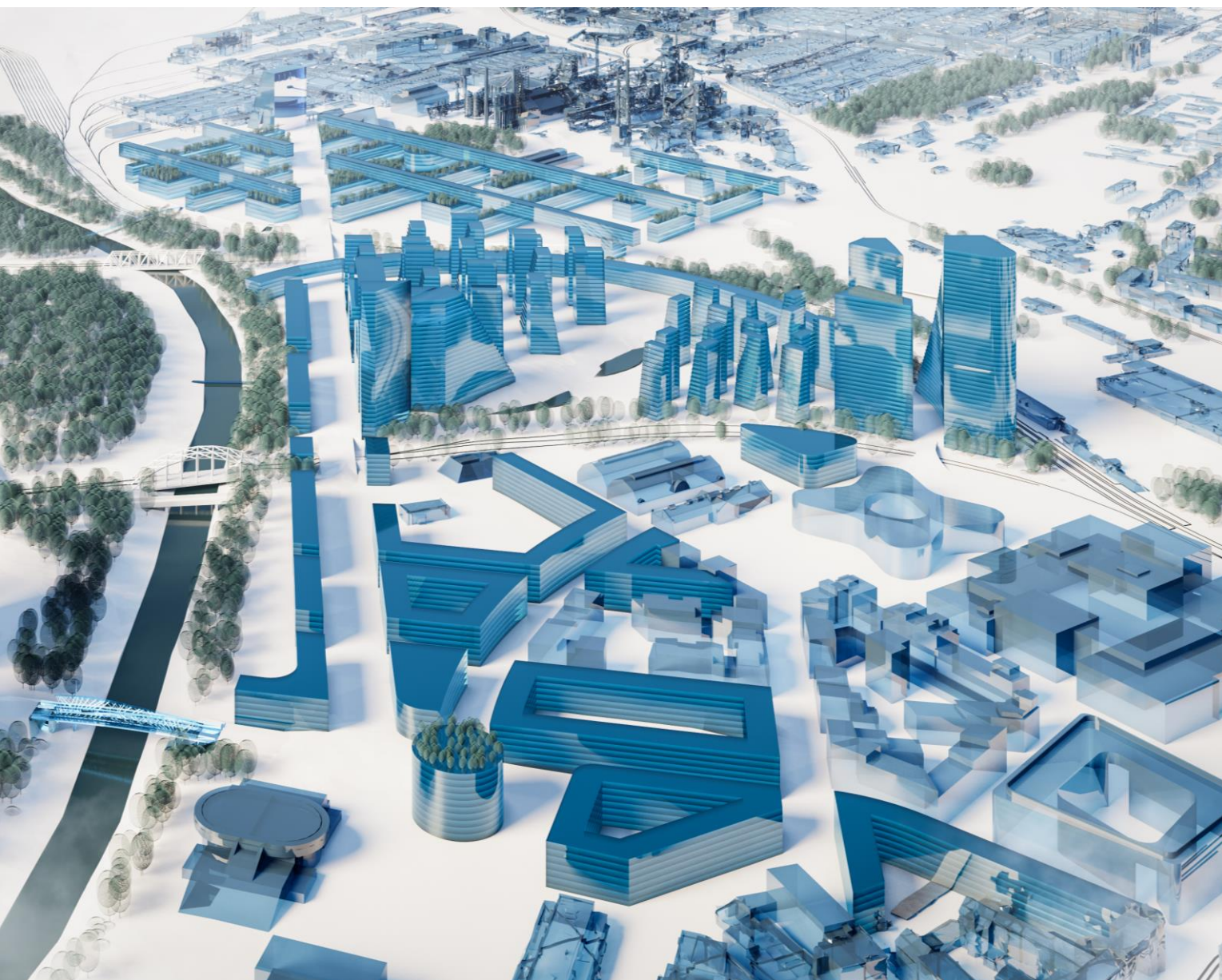
Územní studie 2014

Limity TI

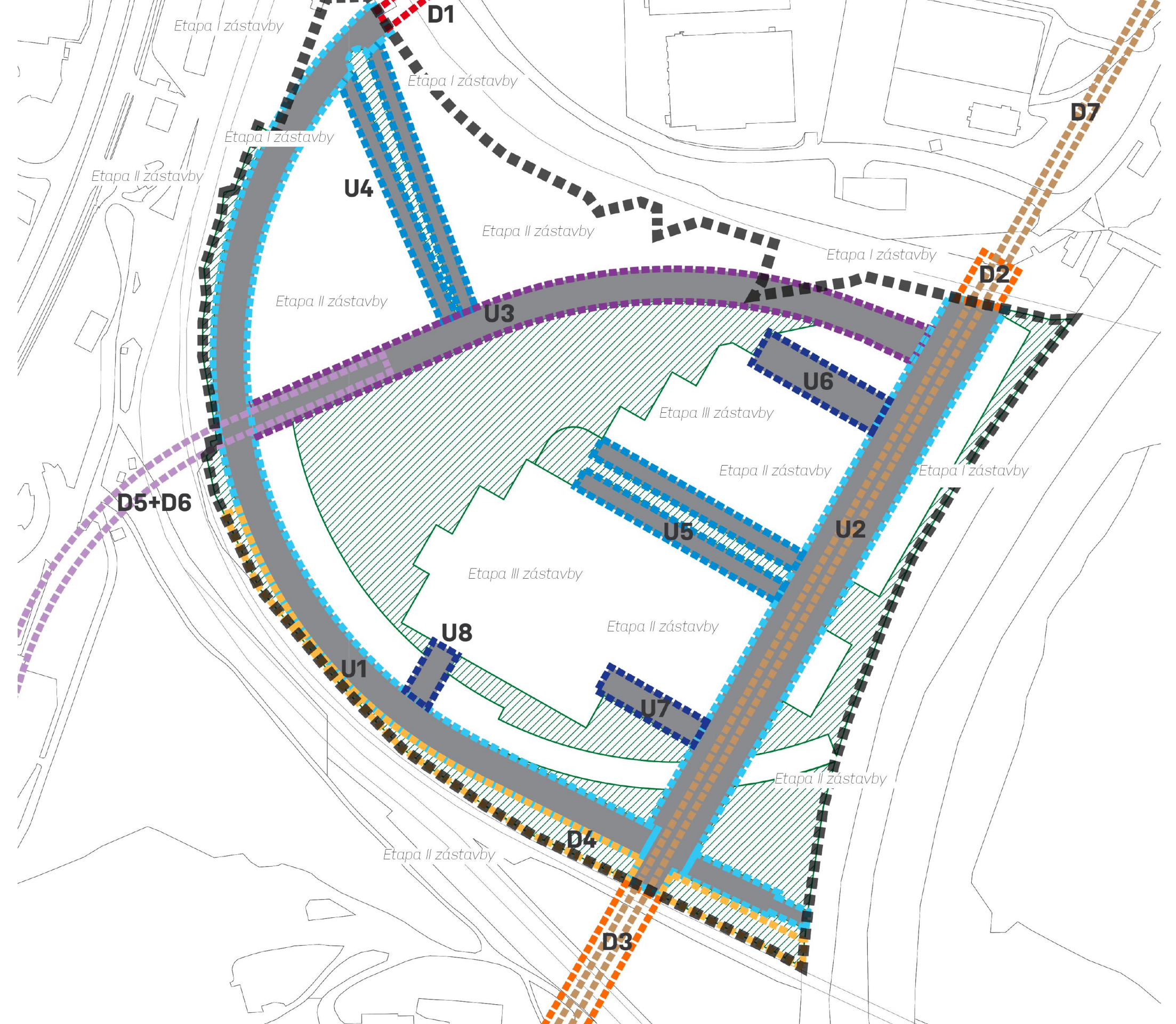
Zadávání navazujících fází



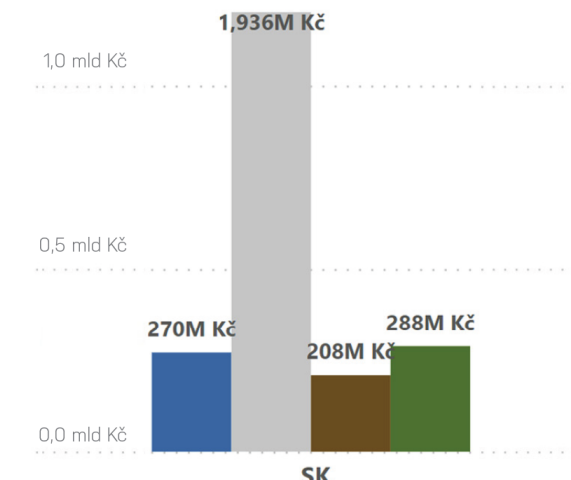
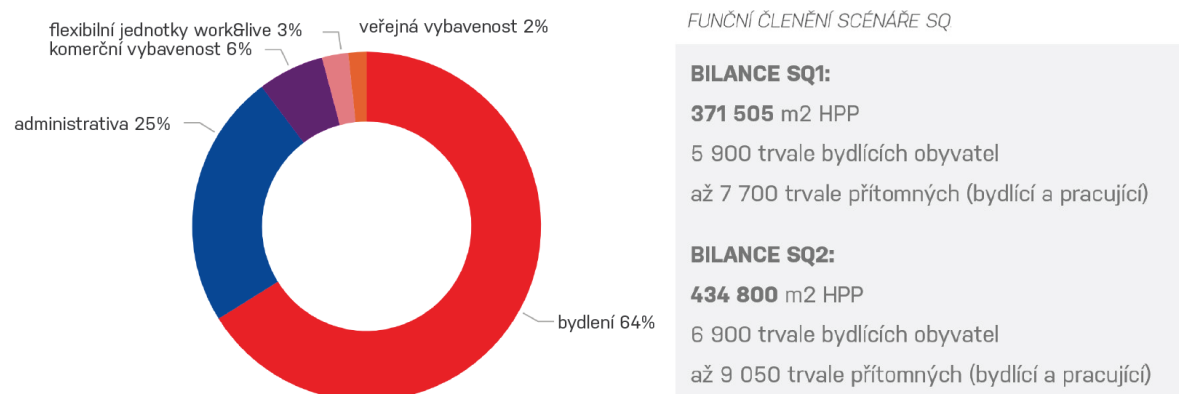
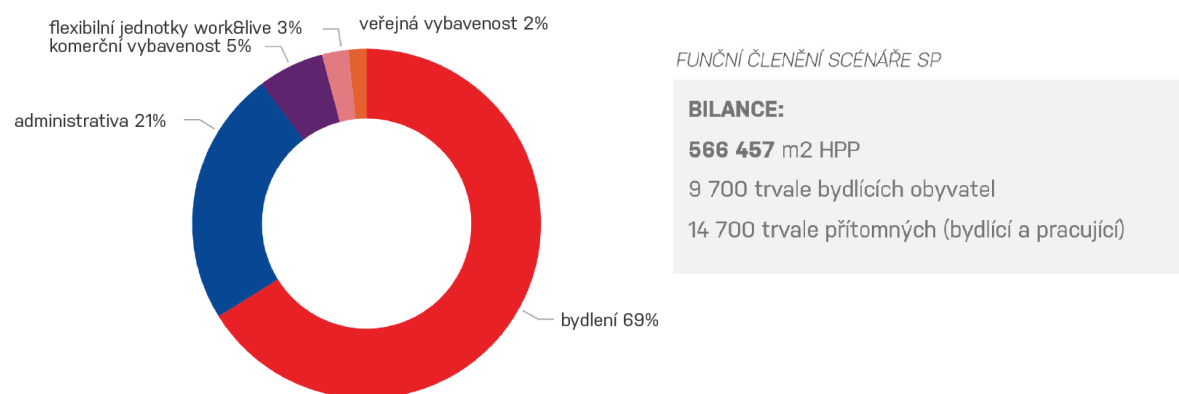
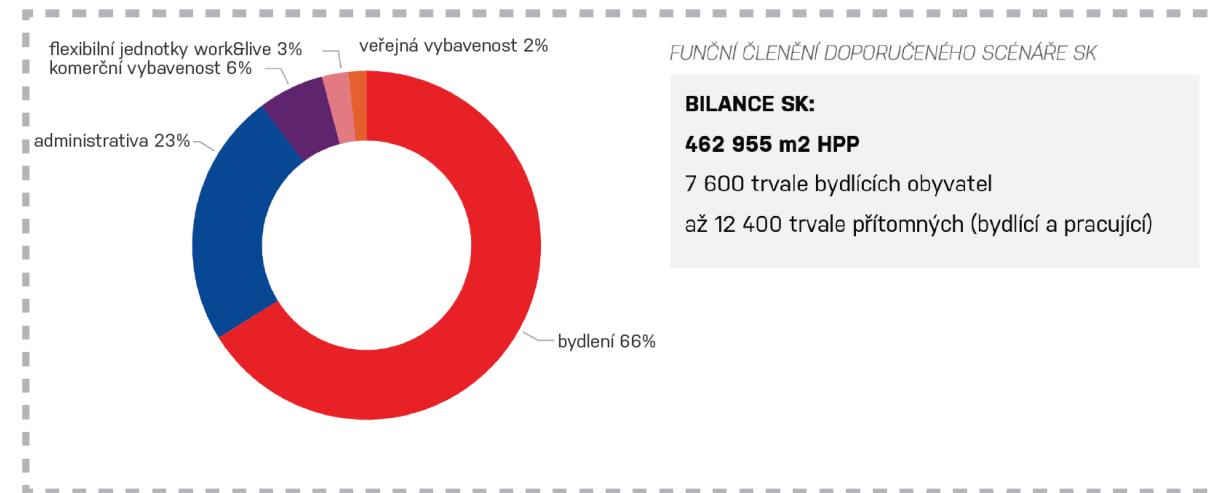
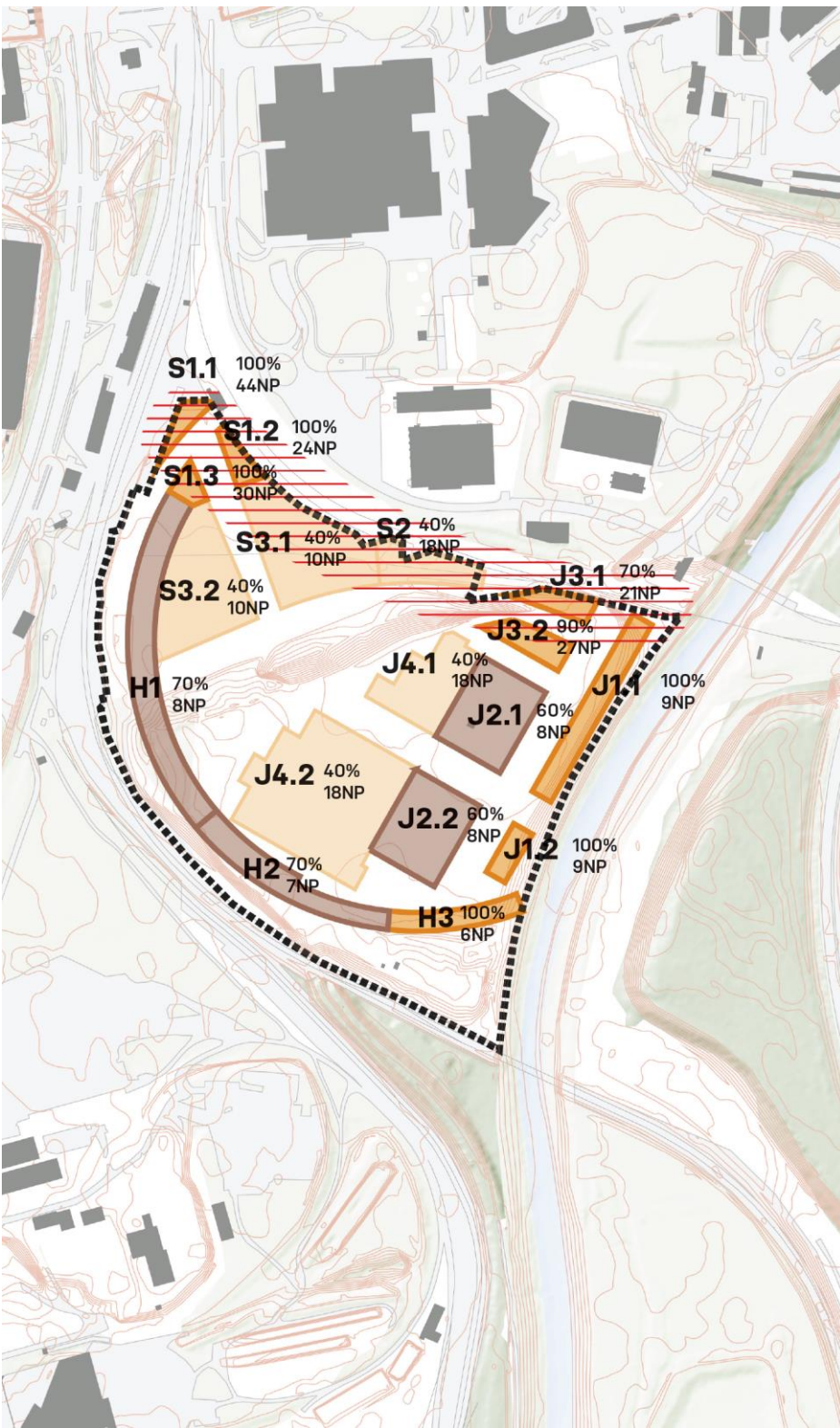
Propojení Karolina - DOV



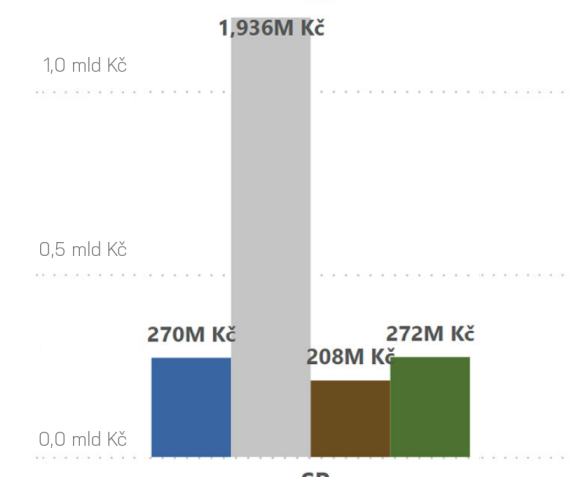
Realizace



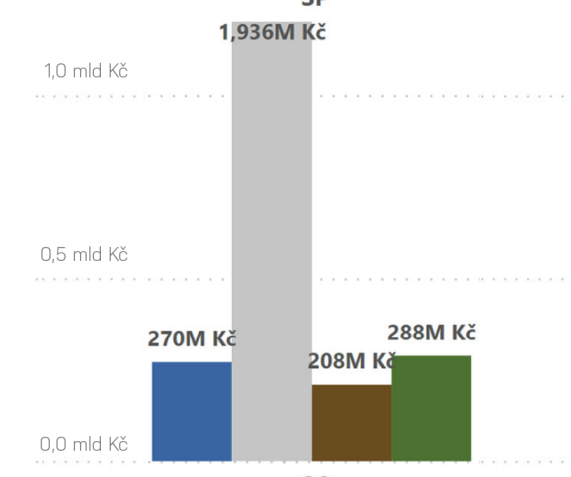
Ekonomika



DOPORUČENÝ SCÉNÁŘ SK
 náklady na veřejná prostranství:
 (včetně dopravních staveb a krajinných úprav a TI)
2,70 mld Kč
 až 12 400 trvale přítomných (bydlící+pracující)
 přepočet nákladů na osobu:
 217 742/osobu



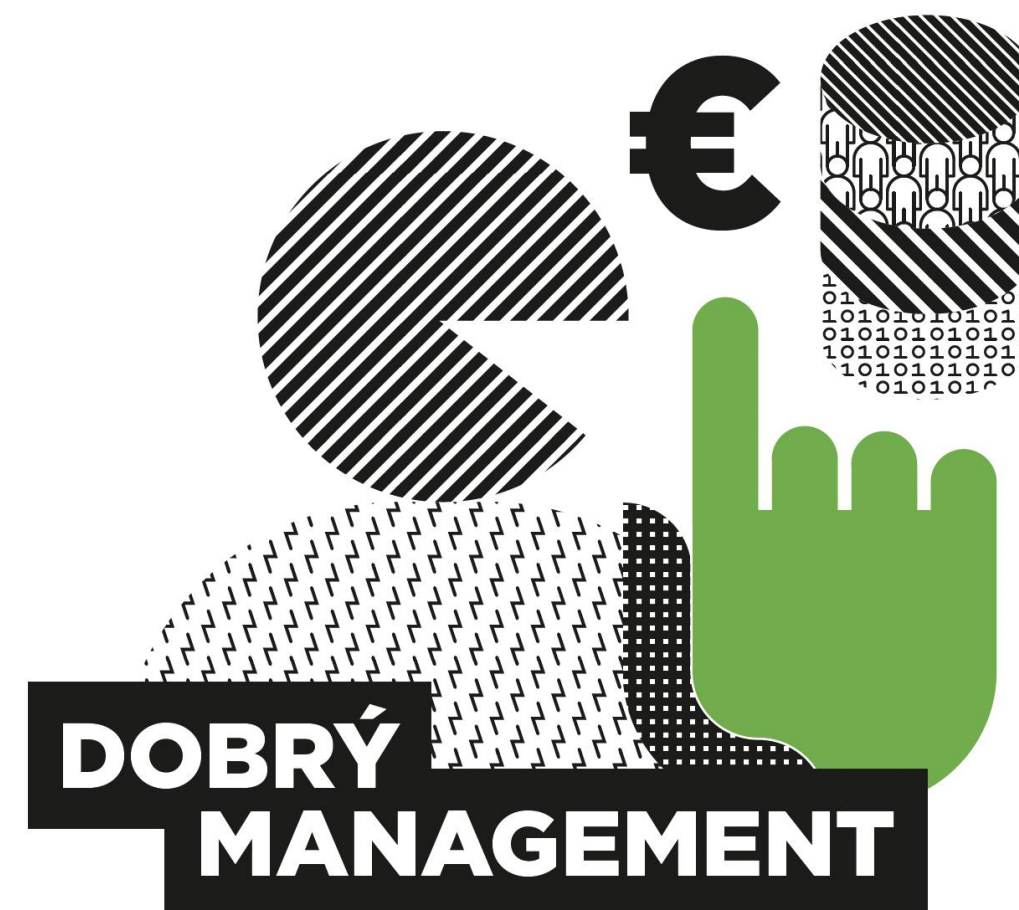
MAXIMÁLNÍ SCÉNÁŘ SP
 náklady na veřejná prostranství:
 (včetně dopravních staveb a krajinných úprav, a TI)
2,68 mld Kč
 až 14 700 trvale přítomných (bydlící+pracující)
 přepočet nákladů na osobu:
 168 629 Kč/osobu



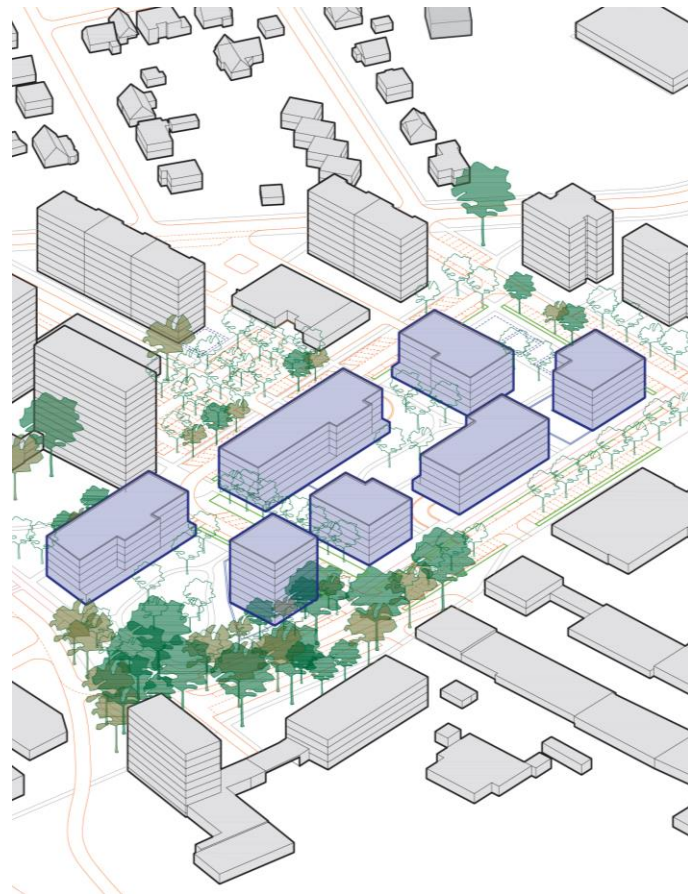
MINIMÁLNÍ SCÉNÁŘ SQ
 náklady na veřejná prostranství:
 (včetně dopravních staveb a krajinných úprav a TI)
2,70 mld Kč
 SQ1 až 7 700 trvale přítomných (bydlící+pracující)
 přepočet nákladů na osobu:
 350 649 Kč/osobu
 SQ2 až 9 050 trvale přítomných (bydlící+pracující)
 přepočet nákladů na osobu:
 298 343 Kč/osobu

● dopravní infrastruktura
 ● dopravní infrastruktura navazující
● technická infrastruktura
 ● zelená infrastruktura

AKTIVNÍ PRÁCE S MĚSTKÝMI POZEMKY



Podmínky pro prodej a směnu pozemků



Urbanistická studie
Srpen 2021

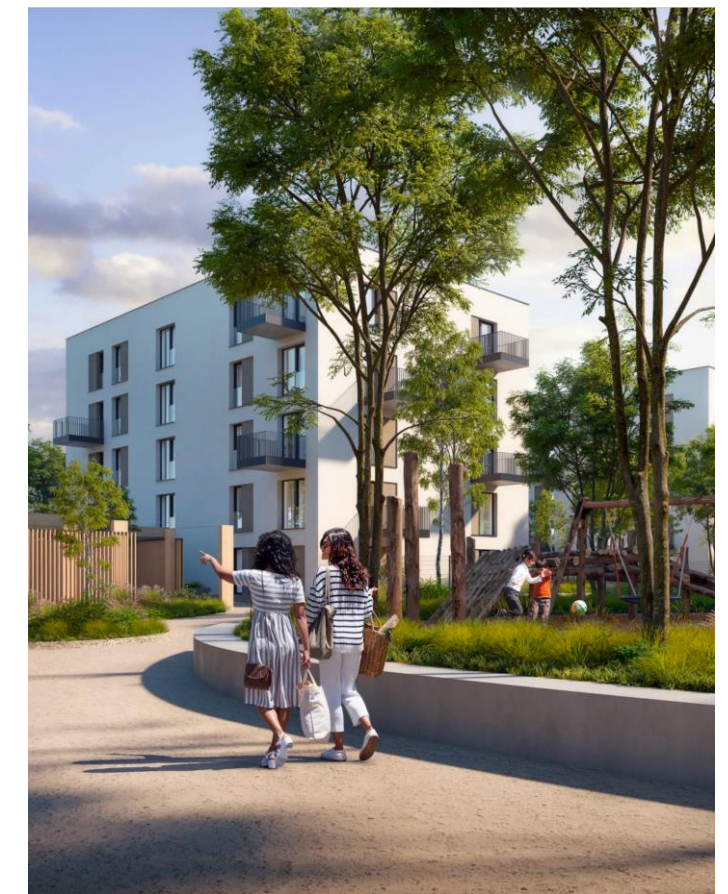
LEGENDA		REGULATIVY	
—	Katastrální hranice	□	Stavební blok
4395/2	Číslo okolních parcel	—	Uliční čára
695/1	Číslo parcel dotčena regulačními podmínkami	—	Stavební čára uzevřená
-01-	Označení plochy	- - -	Stavební čára otevřená
- - -	Označení území	· · · · ·	Stavební čára volná
↕ 10 ↘	Kóta uličního prostranství	↔	Prostupnost blokem
			Aktivní parter
		5/16m	Regulovaná výška budov
		↔	Umístění vjezdu

- SPECIFIKACE**
- spec 1** Úprava dopravní infrastruktury, včetně oddělené cyklostezky. V ploše zeleně použít vodopropustných povrchů, trávníků, kvetoucích záhonů, keře a stromy. Území doplnit o vsakovací průlehy, retenční a akumulaci nádrže.
- spec 2** Úprava dopravní infrastruktury, včetně oddělené cyklostezky. Komunikace Střeškovská bude mít návrhovou rychlost 50km/h a bude doplněna parkovacími stánkami. V rámci parkovacích stání budou umístěny stromy a chodníky budou lemovány trvalkovými záhony. Řešení ulice Střeškovská bude vycházet z návrhu uličního profilu zpracovaného urbanistickou studií Střeškovská, zpracovatel UYO architekti, srpen 2021.
Min. počet veřejně přístupných bezplatných parkovacích stání nahrazujících ta stávající je 45.
- spec 3** Realizace nové příjezdové komunikace, včetně obousměrného cyklo provozu. Komunikace bude v režimu Zóna 30 a bude doplněna parkovacími stánkami. Ulice bude opatřena širokým záhonem se stromořadím. Řešení ulice "Smířen" bude vycházet z návrhu uličního profilu zpracovaného urbanistickou studií Střeškovská, zpracovatel UYO architekti, srpen 2021.
- spec 4** Úprava dopravní infrastruktury, včetně obousměrného cyklo provozu. Komunikace bude v režimu Zóna 30 a bude doplněna parkovacími stánkami. V rámci parkovacích stání budou doplněny stromy. Řešení ulice "Střeškovská II" bude vycházet z návrhu uličního profilu zpracovaného urbanistickou studií Střeškovská, zpracovatel UYO architekti, srpen 2021.
Min. počet veřejně přístupných bezplatných parkovacích stání nahrazujících ta stávající je 30.

Podmínky pro prodej
Únor 2021

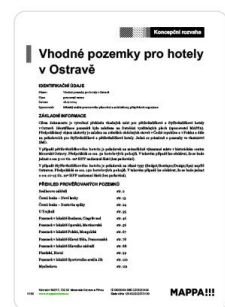


Nabídka
Červenec 2022

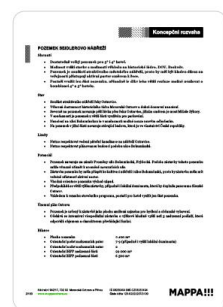


Studie
Říjen 2024

Výběr vhodných míst pro stavby (úřad, hotel, soud)



1



2



3



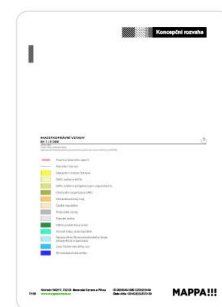
4



5



6



7



8



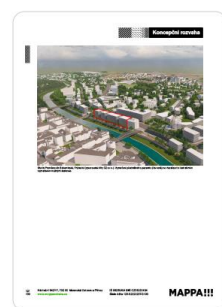
9



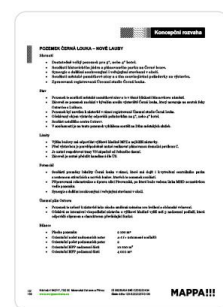
10



11



12



13



14



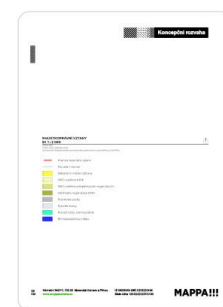
15



16



17



18



19



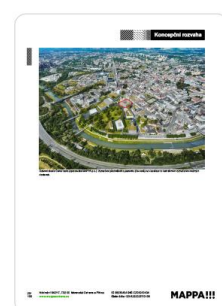
20



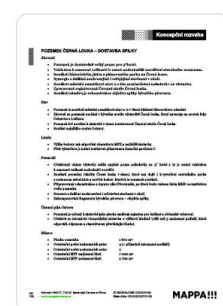
21



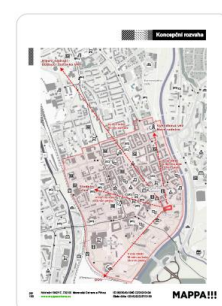
22



23



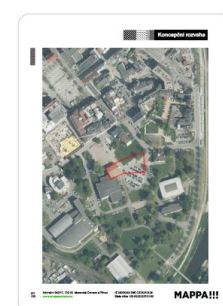
24



25



26



27



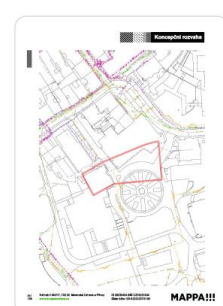
28



29



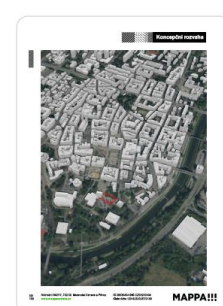
30



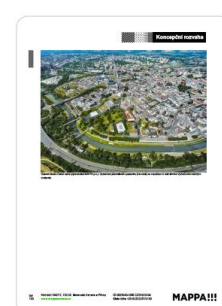
31



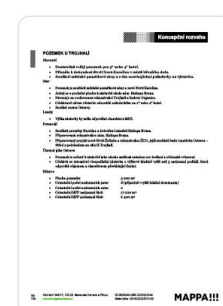
32



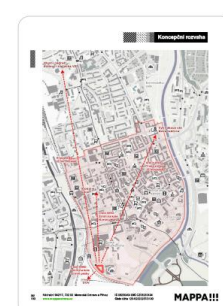
33



34



35



36

Vyjadřování k materiálům OM

PROCES ZPRACOVÁNÍ ŽADOSTÍ O VYJÁDŘENÍ_UPGRADE_09/2024

	1 - PŘÍJEM ŽADOSTÍ	2 - ZÁKRES V DATABÁZI	3 - ROZTŘÍDĚNÍ	4 - PŘEDSTAVENÍ + BRAINSTORMING	4 - ZPRACOVÁNÍ	5- KONTROLA	6 - ODESLÁNÍ	7 - ZPĚTNÁ VAZBA
ZODPOVĚDNOST	0. týden - do pátek cca 10:30 Lenka Beilová, Eva Moravčíková (náhradník)	0. týden - pátek během dne zpracuje žádosti zákresem do databáze Marek Krumník, ale styčný důstojník je Denisa Poskerová Libuše Dobrá (náhradník)	1. týden - pondělí před poradou Markéta Opělová Do budoucna je k diskusi, zda by si individuální přípravu udělali individuálně všichni a pak se až potkali na poradě "Vyjadřovačky". Tím že vznikne databáze, částečně to nahradí Markétinu práci a přípravu.	1. týden - pondělí (porada Vyjadřovačky) Jirka Pásek - časem zmizí, bude na poradě, bude technickým garantem procesu na straně projektáků, ale nebude zpracovatelem vyjadřovaček Josef Laža - dopravní věci Martina Mikociová - zástavba, urbanismus Markéta Opělová - hlavní náčelnice, koordinace + dílčí vyjadřování Romana Konkolová - veřejná prostranství (Pavel Řihák - na přivzání)	1. týden - 2. týden (průběžně) Jirka Pásek (časem zmizí) Josef Laža Martina Mikociová Romana Konkolová Markéta Opělová	1. týden - 2. týden (ideálně 1x týdně v pátek) Ondřej Vysloužil	1. týden - 2. týden Lenka Beilová, Eva Moravčíková	2-3. týden - pondělí (projektová porada) všichni
POPIS	Sběr žádostí z datovky a emailů k novým projektům od všech členů týmu. Pakliže přijde žádost o vyjádření dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ADMIN tým je sdělí týmu prostřednictvím Teamsu Vyjadřovačky. Vyjadřovačkou se budeme přednostně zabývat a odešleme ji tazateli do 10 dní od přijetí (zákonem je dáno 15 dní- máme procesní rezervu). Je nutné dodržet termín uzávěrky pro daný týden v pátek dopoledne , aby datař měl čas zakreslit žádosti do databáze. Uložení do složky: \PROJEKTY\Žádosti	Datař zakreslí polygonem všechny parcely, jichž se žádost týká a doplní především tyto atributy (ostatní vyplňuje projekták zpracovatel): ID žádosti ve formátu: MAP_RR_XXX ID žadatele název složky odkaz na umístění datum přijetí žádosti datum pondělní konzultace Městský obvod Kdo žádá MAPPU Pokud se vyjádření týká větší části Ostravy (mobiliiář Mariánské Hory a Hulváky apod.) bude vyjádření zakreleno na Novou radnici. Umístění pracovního ArcGIS Pro projektu určeného k zákresům: \mappaostrava\Data - Dokumenty\4_MAPPA_PRACT_VYJADRENI_MAJETEK\GIS_Projek	1. Roztřídění na poradě dle typu, složitosti a vyhodnocení, ke kterým žádostem je potřeba přizvat na konzultaci OV nebo PR. 1. Podrobnější se seznámení s žádostí (společná příprava) 2. Rozdělení žádostí mezi zpracovatele (tým PROJEKTY). 3. Žádosti, které mají stanovenou lhůtu se zpracují přednostně , obecně platí interní lhůta 7 dnů na odeslání odborného vyjádření žadatelé od pondělní porady a 14 dní oficiálně pro žadatele (viz. automatické odpovědi) 4. U složitých žádostí, které vyžadují doplnit podklady, svolat jednání či jiný úkon, zašle zpracovatel žadatelé informativní odpověď o nastalé situaci a upozorní na delší dobu zpracování nebo dílčí kroky. Cílem je, aby žadatel věděl, že věc je "v procesu" a věděl na koho se případně v MAPPA obracet. Šablona možné odpovědi je zde: SPOLECNE\2_PROVOZ\SABLONY_POSTUPY_PROJEKTY\SABLONA_ZADOSTI word: _0_0_Struktura_slozek a poznamky k procesu odborných vyjádření 5. úkol v Teamsech-s použitím databáze dojde k postupnému zrušení kontejneru vyjadřovaček - každý zpracovatel si pouze přidělí úkol k sobě k žádostem, které má za úkol 6. Sepsání základních bodů a závěrů, které následně zpracovatel připraví do odborného vyjádření. 7. Určení formy odpovědi (odborné vyjádření / email, nebo datovka / odmítnutí vyjádření se)	1. Podrobnější se seznámení s žádostí (společná příprava) 2. Rozdělení žádostí mezi zpracovatele (tým PROJEKTY). 3. Žádosti, které mají stanovenou lhůtu se zpracují přednostně , obecně platí interní lhůta 7 dnů na odeslání odborného vyjádření žadatelé od pondělní porady a 14 dní oficiálně pro žadatele (viz. automatické odpovědi) 4. U složitých žádostí, které vyžadují doplnit podklady, svolat jednání či jiný úkon, zašle zpracovatel žadatelé informativní odpověď o nastalé situaci a upozorní na delší dobu zpracování nebo dílčí kroky. Cílem je, aby žadatel věděl, že věc je "v procesu" a věděl na koho se případně v MAPPA obracet. Šablona možné odpovědi je zde: SPOLECNE\2_PROVOZ\SABLONY_POSTUPY_PROJEKTY\SABLONA_ZADOSTI word: _0_0_Struktura_slozek a poznamky k procesu odborných vyjádření 5. úkol v Teamsech-s použitím databáze dojde k postupnému zrušení kontejneru vyjadřovaček - každý zpracovatel si pouze přidělí úkol k sobě k žádostem, které má za úkol 6. Sepsání základních bodů a závěrů, které následně zpracovatel připraví do odborného vyjádření. 7. Určení formy odpovědi (odborné vyjádření / email, nebo datovka / odmítnutí vyjádření se)	Vytvoření dokumentu (doplnění záhlaví, obrázku, odůvodnění, výroku, doporučení) U složitějších vyjádření dílčí konzultace uvnitř týmu dle povahy žádosti s PR, DD, RK, JL, u strategicky důležitých nebo vyjimečně složitých konzultace s OV. Hlídat si termíny pro odeslání a dle toho mít interní konzultace, pokud to je potřeba.	1. Pravidelná schůzka zpracovatelé+OV ke kontrole, seznámení s obsahy vyjádření. 2. OV doplní případné komentáře se kterými se následně zpracovatel vypořádá !!! V případě plánované nepřítomnosti OV v termín schůzky přesune LB termín na dřívější v daném týdnu tak, aby nedošlo ke ztrátě časové blokace, pro vyjadřovačky určené. !!! V případě dovolené OV zašle zpracovatel informaci žadatelé o delší lhůtě zpracování z důvodu dovolené.	1. Zpracovatel připraví export ve formátu pdf v příslušné složce 2. Dává pokyny LB v chatu VYJADŘOVAČKY" k odeslání přes datovku / spisovku v Teams. 3. LB potvrzuje odeslání datovkou v chatu "VYJADŘOVAČKY" a vloží do spisovky. 4. Zpracovatel aktualizuje a doplní veškeré chybějící informace v atributové tabulce a verifikuje tvar zakresleného polygonu. Krokem č. 4 je žádost vypořádána. Pokud nejsou atributy vyplněny, především atribut kategorie, má se za to, že žádost není vypořádána a je stále v procesu. Pozor - pokud vyjadřovačka odchází mailem, je nutné odeslat mail uložit do složky dané žádosti, aby byla odpověď evidována a byl k ní přístup i ostatními.	Na pondělní poradě týmu proběhne na úvod kontrola odeslaných a problematických žádostí a stanoví se další postup. Průběžně evidovat doporučení k jednotlivým vyjádřením, tak abychom měli podklady pro další zpracování.
PROBLÉMY, PODNĚTY	Když přijde vyjádření mailem, přeposlat jej Lence B. k zařazení do složky s MAP číslem				Různá formulace a argumentace, nutnost vzájemné kontroly.		Když zasíláme vyjádření mailem, tak do kopie dáme Lenku B., aby mohla ve spisovce ukončit akci. Po přesunutí žádosti do odpovídající složky podle kategorie, nezapomenout aktualizovat odkaz.	Průběžně evidovat doporučení k jednotlivým vyjádřením, tak abychom měli podklady pro další zpracování

SYSTEM A NASTROJE

DOP

EXPO REAL

Využitelné plochy

Cyklo doprava

Maloobchod

Občanská vybavenost

Lokality

3D

MZI

Externí

SUPER KOMBO

MAPPA!!!

MAPPA!!!



DATA BAZE OSTRAVSKYCH PROJEKTU, verze 0.3

PROJEKTY

Výběr vrstev

Legenda

Koncepční dokumenty

Registrované územní studie

Urbanismus - Plochy k prověření územní studií

Akční plány (aktualizace 16.1.2025)

Studie

OLD Koncepční ostatní (aktualizace 25.7.2023)

FILTRUJ BEPLAN PROJEKTY

Investor je

- All -

Stav projektu je

- All -

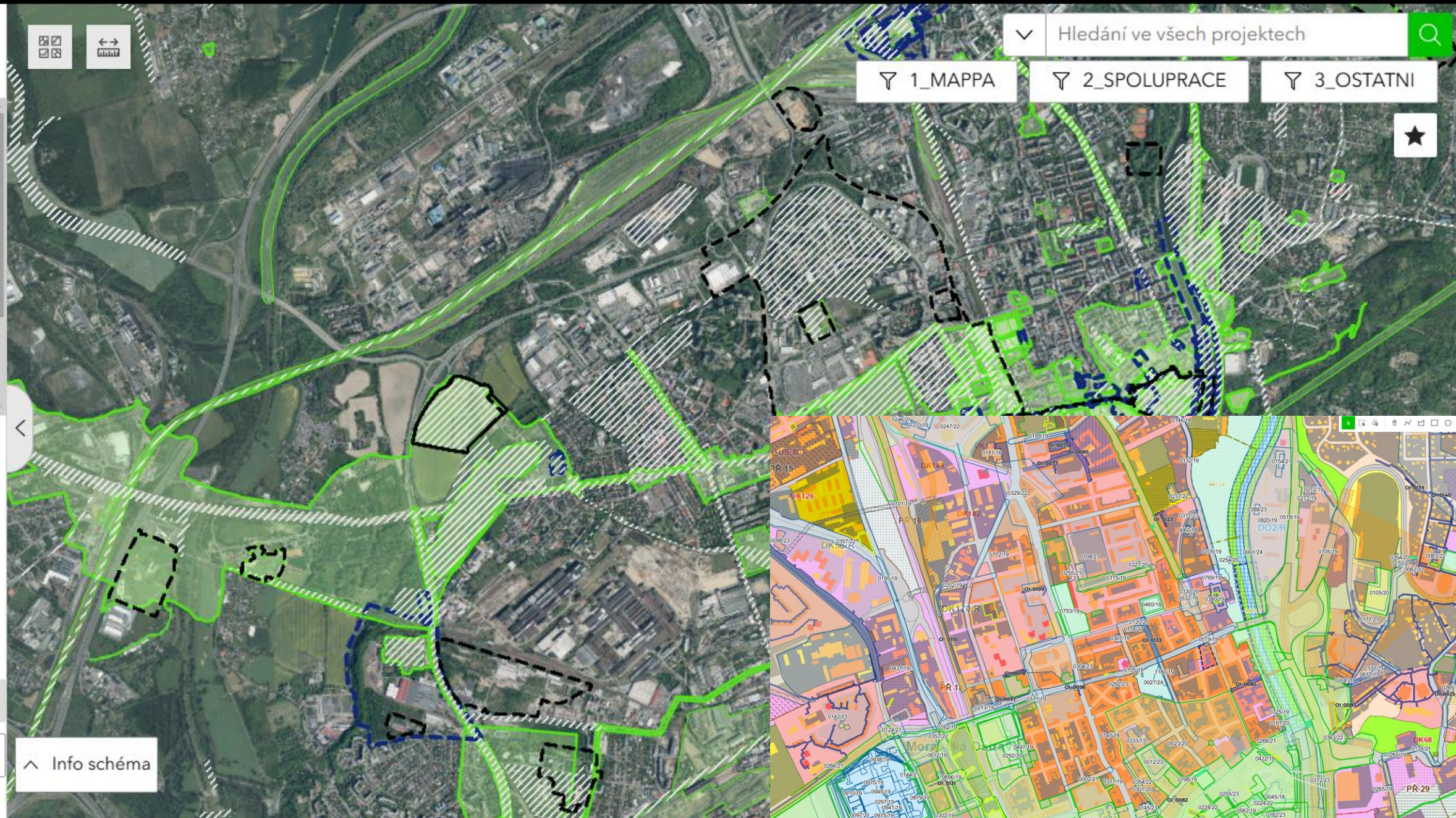
Manažer projektu je

Apply

Cancel

Info schéma

FILTRUJ DALŠÍ PROJEKTY Z JINÝCH ZDROJŮ



Vyjádřování k materiálům OM

The screenshot displays a web application interface for urban planning. The top navigation bar includes categories like DOP, EXPO REAL, Využitelné plochy, Cyklodoprava, Maloobchod, Občanská vybavenost, Lokality, 3D, MZI, Externí, and SUPER KOMBO. The main map area shows an aerial view of Ostrava with several colored overlays: green for 'Parcely, žádosti', yellow for 's podmínkou', and orange for 'k projednání'. A data table for 'MAP_24_429' is overlaid on the map, providing details about the map's metadata. On the right, a technical drawing titled 'MAP_24_551...jádreni.pdf' is displayed, showing a site plan with a legend and descriptive text. The legend includes categories like 'Resená kámen', 'Plochy objektů včetně podzemního parkování', and 'Plochy chodníků'. The text describes the project as 'Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu PD Studie bytových domů Ostrava - Lvovská' and lists specific plot details.

MAP_24_429

ID_MAP	MAP_24_429
ID_zadatel	
Nazev_slozky	240807-MAP_24_429
Odkaz	View
Kategorie	s podmínkou
Typ	jiné
Mestsky_obvod	Moravská Ostrava a Přívoz
Datum_prijeti	8/7/2024
Datum_PO_konzultace	8/12/2024
Datum_odeslani	8/30/2024
Zadatel_vyjadreni	Michal Knichal, design ATAK
Zadatel_zmena	Michal Knichal, design ATAK

MAP_24_551...jádreni.pdf

Odborné vyjádření je zpracováno na podkladu PD Studie bytových domů Ostrava - Lvovská
Za odbor majetkový MMO vylíčuje: Ivana Rehová Pláčková, ivana.rehovaplackova@ostrava.cz
Za MAPPA zpracovala: Ing. arch. Markéta Opělová, opelova@mappaostrava.cz
V Ostravě dne: 27.9.2024

LEGENDA:

- Resená kámen
- Plochy objektů včetně podzemního parkování + 2m okolo objektu
- Plochy chodníků
- Plochy spadá do podzemního park. včetně připojení na komunikaci

Výjez se situace, STUDIE BYTOVÝCH DOMŮ OSTRAVA - LVOVSKÁ,
Generální projektant: Ing. arch. Aleš Makovský

Vyjádření se týká žádosti o prodej v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a to

- část pozemku parc.č. 2256/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 580 m2 (dle studie část 1),
- část pozemku parc.č. 2256/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 567 m2 (dle studie část 2.A),
- část pozemku parc.č. 2256/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 567 m2 (dle studie část 2.B),
- část pozemku parc.č. 2256/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 580 m2 (dle studie část 3).

ve vlastnictví Statutárního města Ostrava ve správě MOB. Poruba, za účelem výstavby bytových domů.

1/2 Nádražní 942/17, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz IČ 08230404 DIČ CZ08230404
www.mappaostrava.cz Číslo účtu 123-62920267/0100 **MAPPA!!!**

Městský ateliér
prostorového plánování a architektury
příspěvková organizace

Odborné vyjádření

K záměru Bytových domů Ostrava – Lvovská jsme se vyjadřovali 9.3.2023 (viz příloha) na žádost Městského obvodu Ostrava Poruba.

Z vyjádření vyplývaly řešené soukromým i veřejným stávkým obvodem.

Zejména se jednalo o tato doporučení:

Databáze využitelných ploch

MAPPA!!! Databáze využitelných ploch verze 1.1

FILTR NA VLASTNÍKA

Většinový vlastník je

- empty -

anebo

- empty -

anebo

- empty -

FILTR NA VYUŽITÍ

Většinová kategorie využití dle ÚP je jeden z výběru

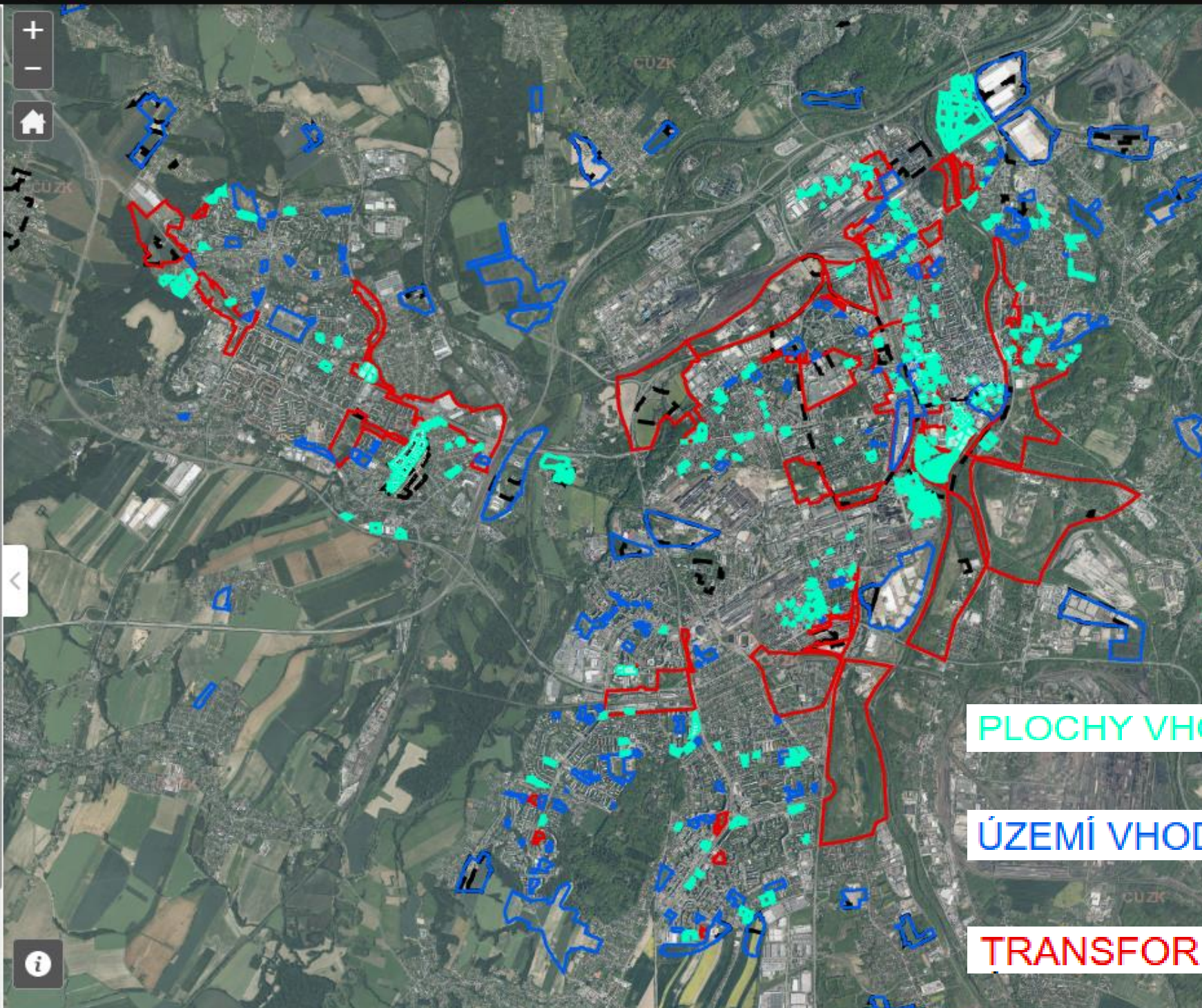
0 selected

Search

- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech
- krajinná zeleň
- lehký průmysl
- občanské vybavení
- občanské vybavení - zdravotnictví
- parky
- plochy ostatní dopravy
- plochy pozemních komunikací (včetně tr...
- plochy smíšené - bydlení a občanské vyb...

Výměra využitelná k zástavbě je mezi

and

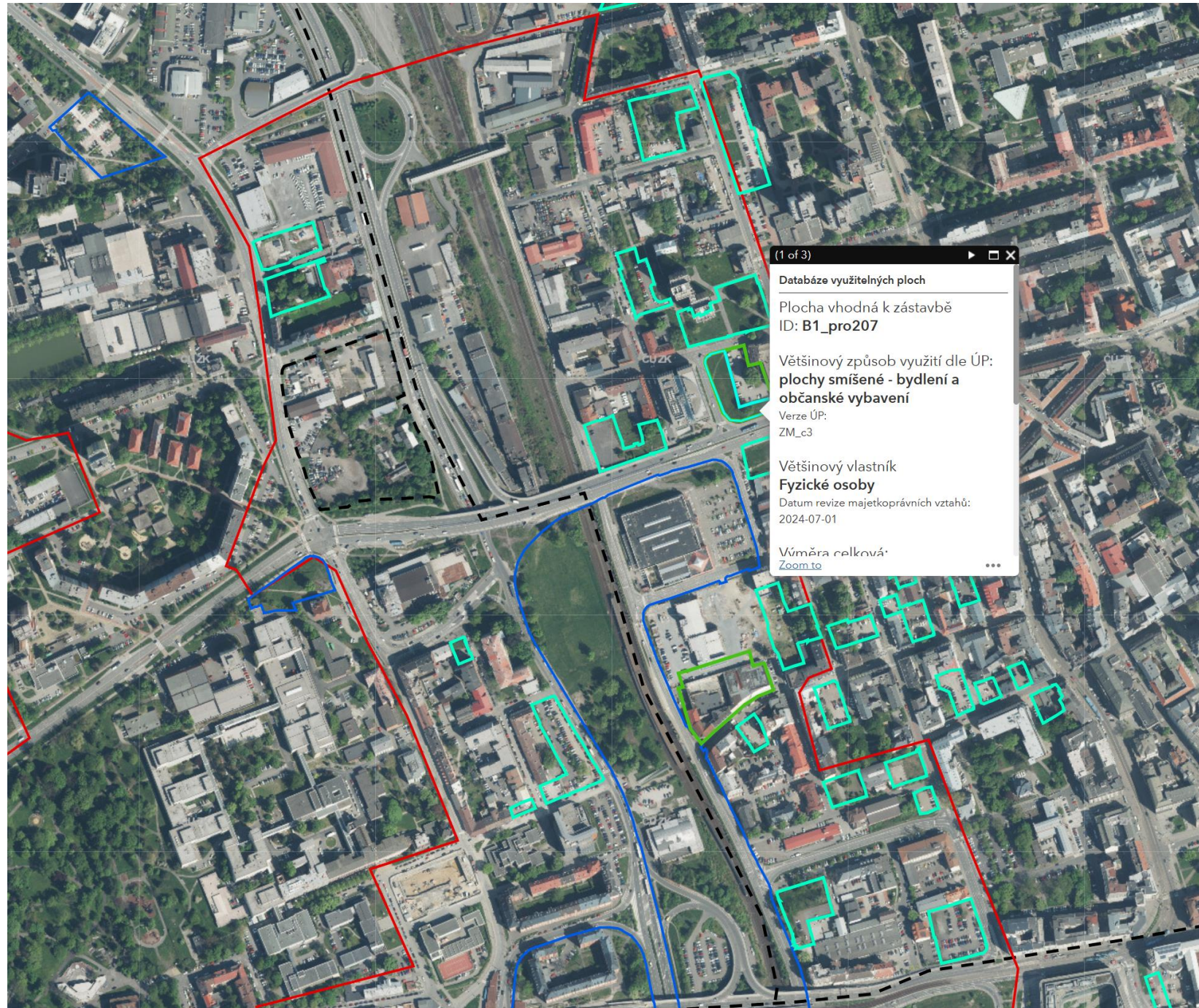


PLOCHY VHODNÉ K ZÁSTAVBĚ

ÚZEMÍ VHODNÁ K ZÁSTAVBĚ

TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ

Databáze využitelných ploch



Městský ateliér
prostorového plánování a architektury
příspěvková organizace

Karta využitelné plochy

PLOCHA VHODNÁ K ZÁSTAVBĚ – B1_pro214

Identifikace

Název:	Není definován
Obvod:	Moravská Ostrava a Přívoz
Výměra:	2524,2 (m ²)
Většinový vlastník:	Právnícké osoby, (100%)
Vlastník město:	NE, (0%)
Projekt MAPPa:	Není definován
Aktuální k:	26. 07. 2022

Analýza plochy

Většinové využití území je:	99,7% občanské vybavení dle platného ÚP (Územní plán Ostravy, úplné znění po Změně č. 2b, nabyla účinnosti dne 14.5.2021).
Využitelnost plochy:	2516,7 m ² , 99,7% plochy B1_pro214 využitelné k zástavbě, dle parametrů MAPPa
Prostorová regulace:	dle platného ÚP (Územní plán Ostravy, úplné znění po Změně č. 2b, nabyla účinnosti dne 14.5.2021).
Technická infrastruktura:	V území jsou situovány inženýrské sítě, které tvoří limitu zastavitelnosti, viz. Příloha (Neproběhla analýza).
Územní studie:	Neproběhla analýza

Regulační podmínky navržené dle MAPPa

Neproběhla analýza

Bilance

Plocha využitelná k zástavbě:	2516,7 m ² (je zde zohledněn max. index zastavení)
Hrubá podlažní plocha (HPP):	10066,8 m ²
Čistá podlažní plocha (ČPP):	7550,1 m ²
Počet obyvatel:	0
Počet uživatelů:	629

Poznámky

Neproběhla analýza

Výpis parcel

2280/0

Databáze využitelných ploch

Databáze využitelných ploch

Databáze využitelných ploch

Využitelné plochy - Plochy vhodné k zastavbě



Využitelné plochy - Území vhodné k zastavbě

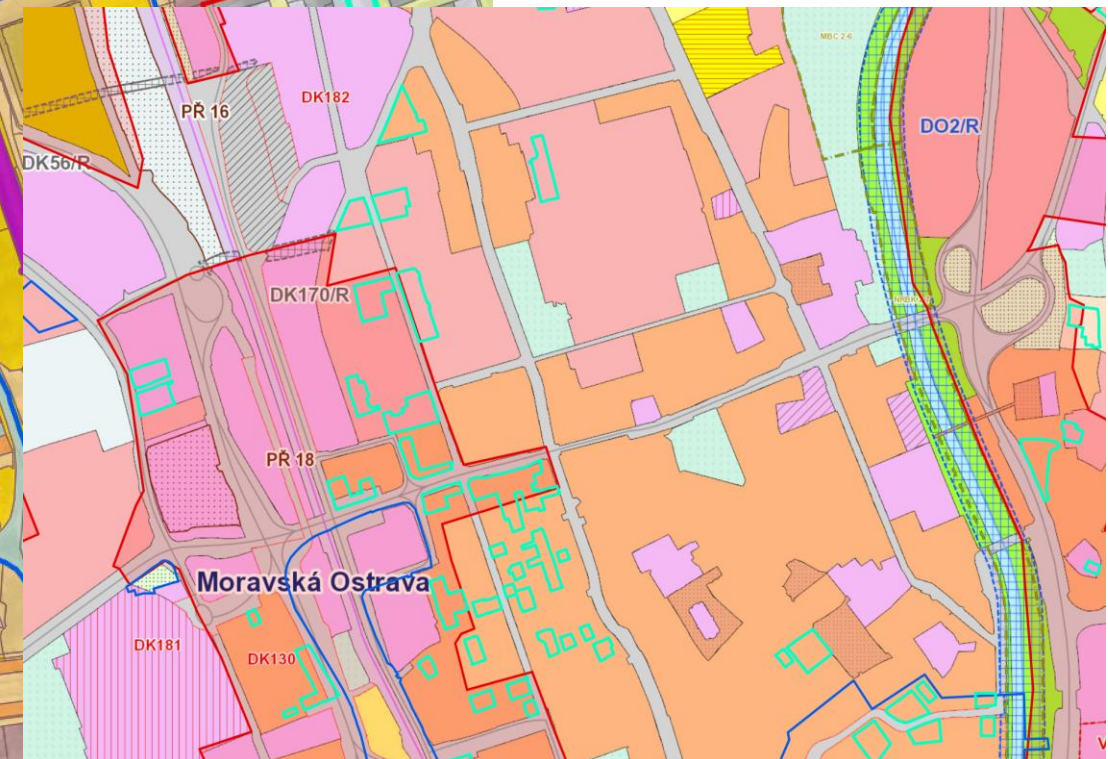
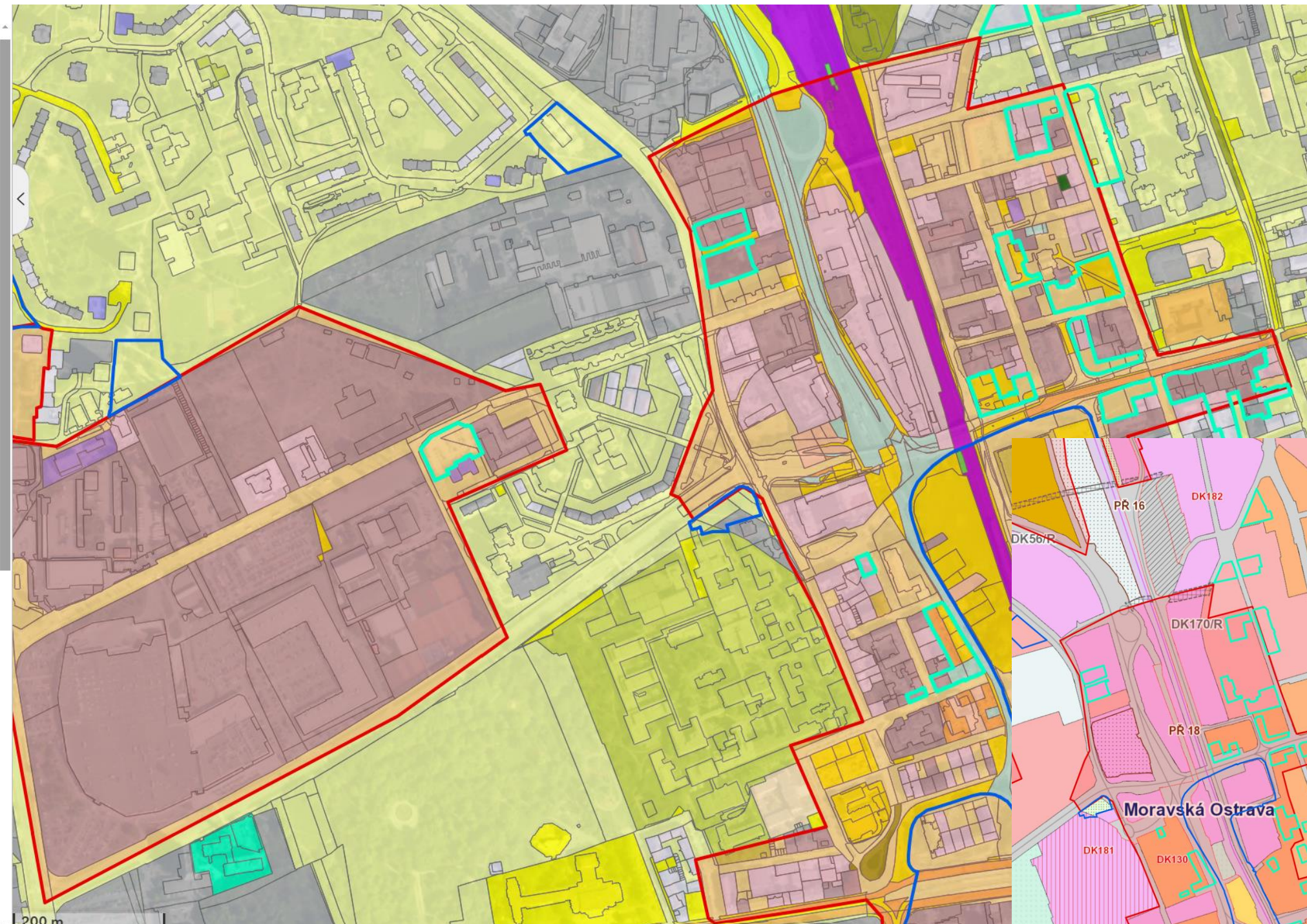


Využitelné plochy - Transformační území

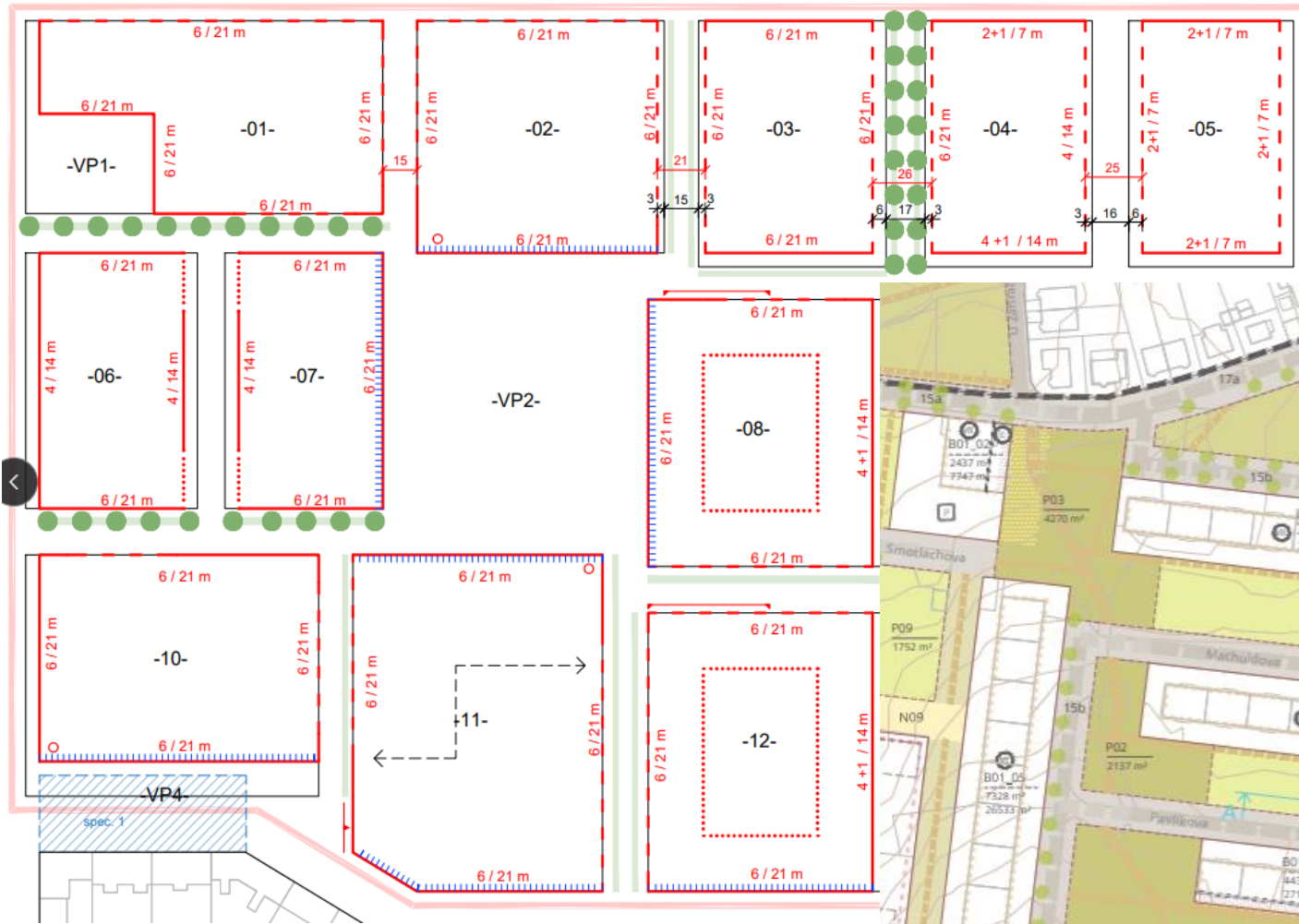


Majetková mapa MMO vizuál

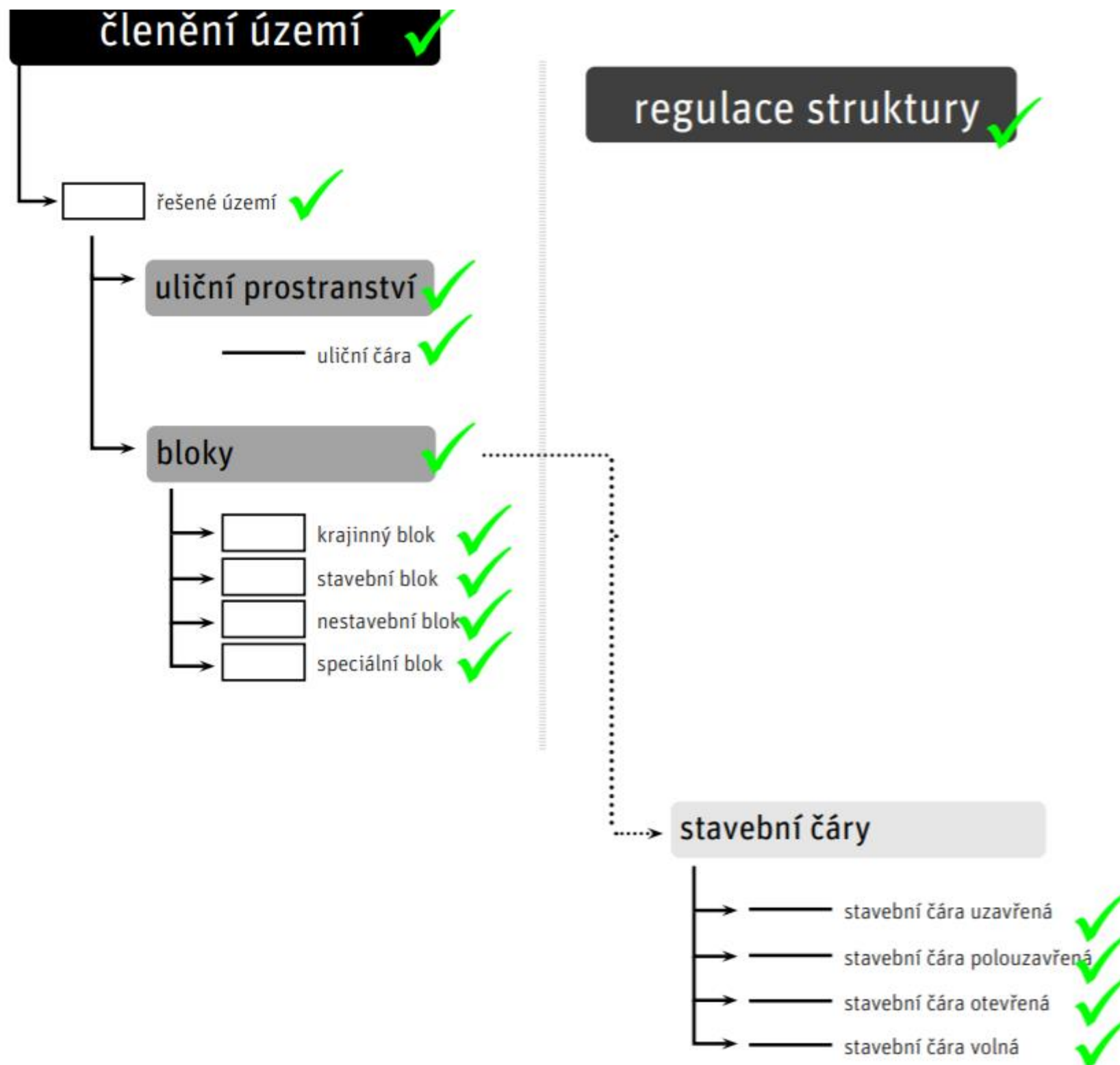
- Statutární město Ostrava
- SMO, svěřeno MOb
- SMO, svěřeno příspěvkovým organizacím
- Obchodní organizace SMO
- Moravskoslezský kraj
- Česká republika
- Obec v ORP Ostrava, Mošnov
- Právnícké osoby
- Fyzické osoby
- Státní pozemkový úřad
- Správa železnic, státní organizace
- Povodí Odry, státní podnik
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Správa silnic Moravskoslezského kraje



Prostorová regulace



Prostorová regulace



Definice pojmů

Datový standard

Základní prvky – shoda

Doplňkové - otevřené

Prostorová regulace

Získání informací pro digitální
vyhodnocovací nástroje

Porovnání navrhovaných struktur
města

Analýzy srovnatelných dat

Vizualizace (ale ne grafická podoba)

Pro účely RP, ÚS, smluvních
regulací,...

Projektanti kreslí v CAD

