

## Transformačné územia Nový územný plán Košice

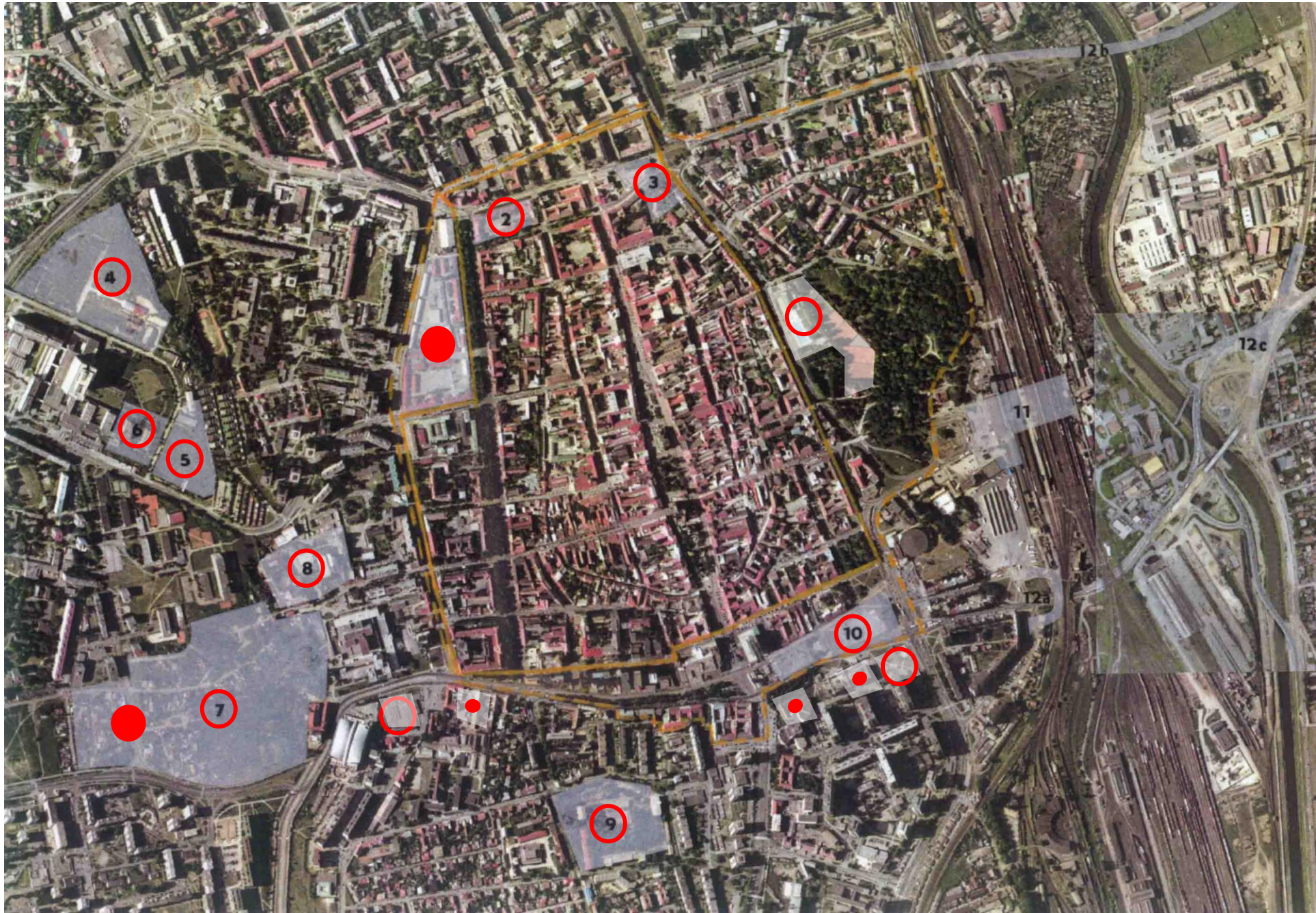
ARCHICZECH ÚHA  
KASÁRNE KULTURPARK  
23. január 2025

## Zadanie, schválené MZ v r. 2016, Hlavné ciele

- **Kompozícia a identita** mesta ako celku aj jeho jednotlivých častí
- **Efektívnosť** obsluhy a prevádzky územia
- **Nové centrum Hornád, brownfieldy a redukcia plôch železnice v širšom centre**
- **Zvýšiť podiel plôch verejných parkov**, 10 parkov pre Košice
- Dôraz na **mestskú hromadnú dopravu**, peších a cyklistov
- Pri riešení nových rozvojových území orientovať sa prioritne na **využitie kapacít existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry** bez potreby budovania nových systémov
- **Adaptabilnosť** mesta na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

# BROWNFIELDY – CENTRUM KOŠICE

cca rok 2000, UHA





## Celistvosť mesta

Čím je zástavba hustejšia a lepšie vybavená službami, tým sú menšie náklady mesta na jej obsluhu, respektíve údržbu a starostlivosť. S dostupnými službami klesá aj potreba jazdiť denne autom do iných mestských častí. Preto sú novovznikajúce štvrte preferované vo vnútri mesta a nie na okraj



## Celistvosť mesta

- Využitie zostatkových plôch po industriálnej činnosti
- Presun železničnej trate z Jantárovej ul.
- Redukcia časti nákladnej stanice, perspektívne premiestnenie
- Šetrenie PPF





**Košice - Hornád, Nové  
mestské centrum, 124 ha**



Ďakujem za pozornosť  
Martin Jerguš



ÚTVAR HLAVNÉHO  
ARCHITEKTA  
MESTA KOŠICE